



WAB-IB.6740.189.2021.JJ2
nr kan. 5286/2021
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Wrocław, 20-05-2021
(miejscowość, data)

DECYZJA NR 1662 /2021

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (j.t. Dz.U. z 2020 r., poz. 1333, zwanej dalej p.b.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (j.t.: Dz.U. z 2021 r., poz. 735 zwanej dalej k.p.a.) oraz art. 92 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (j.t. Dz.U. z 2020 r., poz. 920), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę ¹⁾ z dnia 18.02.2021r.,

zatwierdzam projekt budowlany ²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę ¹⁾

dla:

Agencji Rozwoju Aglomeracji Wrocławskiej S.A.
z siedzibą przy pl. Solnym 14, 50-062 Wrocław
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmującego inwestycję pod nazwą:

przebudowa dachu i poddasza nieużytkowego oraz montaż instalacji chłodzenia budynku przy pl. Solnym 14-14A we Wrocławiu.

(oznaczenie geodezyjne : M. Wrocław, obręb Stare Miasto, AR-24, działka nr 27/4).

projektant: mgr inż. arch. Jakub Gdaniec, uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr 53/DSOKK/2016, członek Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP Budownictwa, nr ewidencyjny DS-1880.

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych - inwestor jest zobowiązany:

1) przestrzegać ustaleń zawartych w projekcie budowlanym, uzgodnieniach i opiniach oraz w obowiązujących przepisach techniczno-budowlanych dotyczących realizacji obiektów budowlanych;

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. ³⁾

UZASADNIENIE

W dniu 18.02.2020 r. Pan Jakub Gdaniec, pełnomocnik inwestora – Agencji Rozwoju Aglomeracji Wrocławskiej S.A., złożył wniosek w sprawie wydania pozwolenia na budowę dla inwestycji nazwą „montaż instalacji chłodzenia” przy pl. Solnym 14-14A we Wrocławiu (oznaczenie geodezyjne: M. Wrocław, obręb Kowale, AR-24, działka nr 27/4).

Zaznaczyć należy, że działka nr 27/4, AR-24, obręb Stare Miasto we Wrocławiu, której dotyczy wniosek posiada dostęp od dwóch publicznych ciągów komunikacyjnych i posiada dwa adresy porządkowe tj.: pl. Solny 14-14A i ul. Szajnochy 4 we Wrocławiu.

Stronami w postępowaniu w sprawie pozwolenia na budowę są: inwestor oraz właściciele, użytkownicy wieczysti lub zarządcy nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania obiektu (art. 28 ust 2 i art. 3 ustawy Prawo budowlane). Obszar oddziaływania

obiektu wyznaczany jest dla każdej inwestycji indywidualnie na podstawie obowiązujących przepisów a jego określenie i zamieszczenie go w projekcie budowlanym należy do podstawowych obowiązków projektanta (art. 20 ust. 1 pkt 1b i art. 34 ust. 3 pkt 1 ustawy Prawo budowlane). Zgodnie z zapisami znajdującymi się w projekcie obszar oddziaływania niniejszej inwestycji obejmuje działkę nr 27/4, AR-24, obręb Stare Miasto we Wrocławiu. Wobec powyższego na podstawie danych uzyskanych drogą elektroniczną z zasobu Zarządu Geodezji, Kartografii i Katastru Miejskiego Wrocławia ustalono, że stroną postępowania jest wyłącznie Inwestor. W związku z powyższym odstąpiono od obowiązku nałożonego art. 61 § 4 k.p.a. odnośnie zawiadamiania stron postępowania i informowania o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie oraz uprawnieniach wynikających z art. 10 k.p.a.

Analiza akt sprawy oraz załączonego do wniosku projektu budowlanego, przeprowadzona w toku prowadzonego postępowania wykazała, że projekt budowlany posiada braki. W związku z tym, postanowieniem Prezydenta Wrocławia nr 929/2021 z dnia 17.03.2021 roku, wydanym na podstawie art. 35 ust. 3 ustawy Prawo Budowlane, na Inwestora został nałożony obowiązek usunięcia nieprawidłowości stwierdzonych w załączonym do wniosku projekcie budowlanym.

Uzupełnienie braków określonych w postanowieniu nr 929/2021 nastąpiło w dniu 21.04.2021 roku (l.dz. 12549/2021).

W ww. dacie korekcie uległo określenie inwestycji objętej wnioskiem, które po zmianie obejmuje: przebudowę dachu, poddasza nieużytkowego oraz montaż instalacji chłodzenia budynku przy pl. Solnym 14-14A we Wrocławiu.

Ze względu na fakt, że wnioskodawca jest jedyną stroną postępowania odstąpiono od obowiązku powiadomienia stron o zakończeniu zbierania materiału dowodowego.

Analiza załączonego do wniosku uzupełnionego projektu budowlanego wykazała, że przedłożony projekt budowlany spełnia wymogi art.35 ust.1 ustawy Prawo budowlane, tzn.:

- jest zgodny z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centralnej części obszaru Starego Miasta rejonu Rynku i Placu Solnego - część "A" podjętego uchwałą nr X/202/03 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia z dnia 12.06.2003r.,
- projekt jest kompletny i posiada wymagane opinie i uzgodnienia, w tym decyzję Miejskiego Konserwatora Zabytków nr 425/2021 z dn. 19.04.2021r. oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b, oraz posiada zaświadczenia, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,
- został wykonany i sprawdzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane.

Ponadto projektant i sprawdzający dołączyli do projektu budowlanego zmian, zgodnie z ustawą Prawo budowlane, oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zmian zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Uwzględniając powyższe, w związku ze spełnieniem przez Inwestora wymagań art.35 ust.1 oraz art.32 ust.4 ustawy Prawo budowlane, zgodnie z art. 35 ust. 4, w myśl którego nie można odmówić Inwestorowi wydania decyzji o pozwoleniu na budowę po spełnieniu przepisów wcześniej wspomnianej ustawy – **orzekam jak w sentencji decyzji.**

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

zwolnienie zg. z art. 7 pkt 3
ustawy o opłacie skarbowej
z dnia 16 listopada 2006 roku
(t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 1546 ze zm.).



(pieczęć okrągła)

Z up. PREZIDENTA

Aleksandra Nespiak
ZASTĘPCA DYREKTORA WYDZIAŁU
ARCHITECTURY I KATASTRU

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej
do wydania decyzji)

Załącznik: Projekt budowlany

Otrzymują (strony postępowania):

1. Jakub Gdaniec – pełnomocnik inwestora (+ 2 zał.)
2. WAB aa (+ 1 zał.)

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla miasta Wrocławia (+ 1 zał.)
2. Wydział Podatków i Opłat

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j.t. Dz.U. z 2016 r., poz. 353 ze zm.).⁴⁾

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko⁵⁾.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

²⁾ Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

³⁾ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (jednolity tekst Dz. U. z 2016 r. Poz.353 z późniejszymi zmianami).

⁴⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁵⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

PROJEKT BUDOWLANY
PRZEBUDOWA DACHU I PODDASZA NIEUŻYTKOWEGO ORAZ MONTAŻ INSTALACJI CHŁODZENIA
PL. SOLNY 14-14a, 50-062 WROCŁAW, DZ. NR 27/4, AM-24, OBRĘB STARE MIASTO

URZĄD MIEJSKI WROCŁAW
WYDZIAŁ
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
50-141 Wrocław, pl. Nowy Targ 1-8

Załącznik do Decyzji nr 1662/21
z dn. 20-05-2021

Z up. PREZYDENTA
Aleksandra Kaspiak
ZASTĘPCA DYREKTORA WYDZIAŁU
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

PROJEKT BUDOWLANY

BRANŻA:	ARCHITEKTURA, KONSTRUKCJA, INS. SANITARNE, INS. ELEKTRYCZNE
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	PRACOWNIA PROJEKTOWA BILAN PAWEŁ BILKA ul. Niemcewicz 28/1a 50-238 Wrocław tel: 791 321 145 mail: pawel.bilka@bilan.pl
INWESTOR:	AGENCJA ROZWOJU AGLOMERACJI WROCŁAWSKIEJ S.A. pl. Solny 14 50-062 Wrocław
TEMAT I ADRES:	PRZEBUDOWA DACHU I PODDASZA NIEUŻYTKOWEGO ORAZ MONTAŻ INSTALACJI CHŁODZENIA pl. Solny 14-14a 50-062 Wrocław
NR EWIDENCYJNY DZIAŁKI:	DZ. NR 27/4, AM-24, OBRĘB STARE MIASTO
KATEGORIA OBIEKTU:	XVI
DATA OPRACOWANIA:	02.2021

PROJEKTANT:

SPRAWDZAJĄCY:

ARCHITEKTURA:

mgr inż. arch.
JAKUB GDANIEC
nr upr. 53/DSOKK/2016

mgr inż. arch. JAKUB GDANIEC
uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń
nr ewidencyjny 53 / DSOKK / 2016

mgr inż. arch.
PIOTR CHRUSCIŃSKI
nr upr. 06/DSOKK/2017

mgr inż. arch. Piotr Chruściński
Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
nr ewid. upr. 06/DSOKK/2017

OPRACOWANIE:

SPRAWDZAJĄCY:

INSTALACJE SANITARNE:

mgr inż.
PAWEŁ BILKA
nr upr. 477/01/DUW

PAWEŁ BILKA
mgr inż. inżynierii środowiska
uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wod.-kan., cieplnych, wentylacyjnych i gazowych
Nr ewid. 477/01, DUW

mgr inż.
ADRIAN BIL
nr upr. DOŚ/0420/PBS/19

mgr inż. Adrian Bil
Uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wentylacyjnych, wod.-kan. i gazowych i kanalizacyjnych
na projektowanie bez ograniczeń
nr ewid. DOŚ/0420/PBS/19

KONSTRUKCJA:

mgr inż.
RYSZARD DROZDOWSKI
nr upr. 211/82/WBPP

mgr inż. Ryszard Drozdowski
projektant konstrukcji budowlanych
nr upr. 211/82/WBPP
DOIIB nr ewid. DOŚ/DO/5363/01

mgr inż.
GRZEGORZ DRZYŻGA
nr upr. 177/DOŚ/07

mgr inż. Grzegorz Drzyżga
uprawniony projektant w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
Numer uprawnień: 177/DOŚ/07

INSTALACJE ELEKTRYCZNE:

mgr inż.
ALINA FALISZEWSKA
nr upr. 220/92/UW

mgr inż. elektryk
ALINA FALISZEWSKA
uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności sieci, instalacji i urządzeń: elektrycznych i elektroenergetycznych
nr ewidencyjny uprawnienia 220/92/UW

mgr inż.
BARBARA MAJCHRZAK
nr upr. 98/88/UW

mgr inż. elektryk
BARBARA MAJCHRZAK
uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie elektrycznych
nr ewid. 98/88/UW

POZ	SPIS TREŚCI	nr str. / rys.
I	CZĘŚĆ FORMALNO - PRAWNA	
	Strona tytułowa	1
	Spis treści	2
	Dane ewidencyjne	3
	Cel i zakres opracowania	3
	Oświadczenia zespołu opracowującego	4
	Ocena stanu technicznego	5
	Decyzja pozwolenie konserwatorskie	6
	Uprawnienia i zaświadczenia o przynależności do izb	7
II	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
A	CZĘŚĆ OPISOWA	
A.1.	Opis zagospodarowania terenu	15
B	CZĘŚĆ RYSUNKOWA	
B.1.	SYTUACJA	PZT / 16
III	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY	
C	CZĘŚĆ OPISOWA	
C.1.	Przeznaczenie i program użytkowy obiektu	17
C.2.	Zestawienie powierzchni i kubatury	17
C.3.	Stan istniejący	17
C.4.	Zakres i etapowanie planowanych prac, forma i rozwiązania funkcjonalne	17
C.5.	Układ funkcjonalny	18
C.6.	Rozwiązania materiałowe	18
C.7.	Wypożyczenie instalacyjne – instalacja chłodzenia	19
C.8.	Wypożyczenie instalacyjne – instalacja elektryczna	20
C.9.	Układ konstrukcji	22
C.10.	Charakterystyka energetyczna	23
C.11.	Dane techniczne charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko	23
C.12.	Analiza możliwości wykorzystania wysokoefektywnych syst. alternat. zaopatrywania w energię i ciepło	23
C.13.	Warunki ochrony przeciwpożarowej	24
C.14.	Warunki wykonania robót budowlano - montażowych	24
C.15.	Dopuszczalny zakres zmian w stosunku do projektu budowlanego	25
C.16.	Inne	25
D	INFORMACJA O PLANIE BIOZ	
D.1.	Nazwa obiektu budowlanego	26
D.2.	Lokalizacja obiektu	26
D.3.	Inwestor	26
D.4.	Projektant	26
D.5.	Informacje	26
E	CZĘŚĆ RYSUNKOWA	
E.1.	Rzut poddasza	A01 / 28
E.2.	Rzut dachu – poziom kominów	A02 / 29
E.3.	Rzut dachu	A03 / 30
E.4.	Przekroje A-A, B-B	A04 / 31
E.3.	Przekroje C-C, D-D	A05 / 32
E.4.	Przekroje E-E, F-F	A06 / 33
E.6.	Elewacja północna (pl. Solny)	A07 / 34
E.7.	Elewacja południowa (ul. Szajnochy)	A08 / 35
E.8.	Rzut parteru - instalacje	INS01 / 36
E.9.	Rzut wysokiego parteru - instalacje	INS02 / 37
E.10.	Rzut 1. piętra - instalacje	INS03 / 38
E.11.	Rzut 2. piętra - instalacje	INS04 / 39
E.12.	Rzut 3. piętra - instalacje	INS05 / 40
E.13.	Rzut poddasza - instalacje	INS06 / 41
E.14.	Rzut dachu - instalacje	INS07 / 42

PROJEKT BUDOWLANY
PRZEBUDOWA DACHU I PODDASZA NIEUŻYTKOWEGO ORAZ MONTAŻ INSTALACJI CHŁODZENIA
PL. SOLNY 14-14a, 50-062 WROCŁAW, DZ. NR 27/4, AM-24, OBRĘB STARE MIASTO

DANE EWIDENCYJNE:

Adres obiektu: **pl. Solny 14-14a, 50-062 Wrocław**
Województwo: **Dolnośląskie**
Nr ewidencyjny działki: **27/4, Am-24, Obręb Stare Miasto**
Zlecienniodawca: **AGENCJA ROZWOJU AGLOMERACJI WROCŁAWSKIEJ S.A.**
pl. Solny 14 | 50-062 Wrocław
Zamierzenie budowlane: **Przebudowa dachu i poddasza nieużytkowego oraz montaż instalacji chłodzenia.**

CEL, ZAKRES I PODSTAWA OPRACOWANIA:

Tematem opracowania jest przebudowa dachu i poddasza nieużytkowego oraz montaż instalacji chłodzenia w budynku usługowo - biurowym, zabytkowej kamienicy z dziedzińcem wewnętrznym, w zabudowie pierzejowej, znajdującej się we Wrocławiu przy pl. Solnym 14-14a. Zakres inwestycji dotyczy wysokiego parteru, 1.-3. piętra, poddasza nieużytkowego i dachu.

Celem projektu jest zapewnienie komfortu termicznego użytkowników budynku i zapewnienie współczesnych standardów dla budynków biurowych.

Nieruchomość posiada księgę wieczystą nr WR1K/00107950/4, prowadzoną przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia - Krzyków IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

Obiekt podlega ochronie konserwatorskiej - nieruchomość jest wpisana do rejestru zabytków wpisem nr A/1498/522/Wm z dn. 28.06.1993r.

Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest w obszarze objętym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego – UCHWAŁA NR X/202/03 RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA z dn. 12 czerwca 2003 r. Przedmiotowa działka oznaczona została na MPZP symbolem 18 UC – spełnia podstawowe przeznaczenie terenu.

Opracowanie stanowi projekt budowlany w branży instalacja sanitarne, architektura, konstrukcja i instalacja elektryczna.

CELEM OPRACOWANIA JEST UZYSKANIE DECYZJI POZWOLENIE NA BUDOWĘ DLA NINIEJSZEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.

ZAKRESEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO I OPRACOWANIA JEST DACH, A TAKŻE PRZESTRZEŃ WEWNĘTRZNA WYSOKIEGO PARTERU, I-III PIĘTRA ORAZ PODDASZA NIEUŻYTKOWEGO.

PODSTAWĄ OPRACOWANIA SĄ:

- Ustawa Prawo budowlane i pokrewne.
- Umowa z Inwestorem.
- Ustalenia z Inwestorem.
- Inwentaryzacja terenu i wizja lokalna.
- Ocena stanu technicznego - mgr inż. Ryszard Drozdowski.

PROJEKT BUDOWLANY
PRZEBUDOWA DACHU I PODDASZA NIEUŻYTKOWEGO ORAZ MONTAŻ INSTALACJI CHŁODZENIA
PL. SOLNY 14-14a, 50-062 WROCŁAW, DZ. NR 27/4, AM-24, OBRĘB STARE MIASTO

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane (jednolity tekst Dz.U. 2016.poz.290 z późniejszymi zmianami)niżej podpisani projektanci oświadczają, że niniejszy projekt wykonany został zgodnie z warunkami technicznymi, obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Niniejszy projekt budowlany może służyć dla celów realizacji inwestycji po jego zatwierdzeniu i uzyskaniu pozwolenia na budowę, jedynie łącznie z odpowiednimi projektami wykonawczymi w poszczególnych branżach.

Przedmiotowy projekt (utwór architektoniczny) jest chroniony prawem autorskim zgodnie z Ustawą nr 83 z dn. 4 lutego 1994 r. O prawie autorskim i prawach pokrewnych.

ARCHITEKTURA:

PROJEKTANT:	DATA:	PODPIS:
mgr inż. arch. JAKUB GDANIEC nr upr. 53/DSOKK/2016	04.2021	mgr inż. arch. JAKUB GDANIEC uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr ewidencyjny 53 / DSOKK / 2016
SPRAWDZAJĄCY		
mgr inż. arch. PIOTR CHRUŚCIŃSKI nr upr. 06/DSOKK/2017	04.2021	mgr inż. arch. Piotr Chruściński Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr ewid. upr 06/DSOKK/2017

INSTALACJE SANITARNE:

OPRACOWANIE:	DATA:	PODPIS:
mgr inż. PAWEŁ BILKA nr upr. 477/01/DUW	04.2021	PAWEŁ BILKA mgr inż. inżynierii Środowiska Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wod.-kan., ciepłych, wentylacyjnych i gazowych Nr ewid. 477/01/DUW
SPRAWDZAJĄCY		
mgr inż. ADRIAN BIL nr upr. DOŚ/0420/PBS/19	04.2021	mgr inż. Adrian Bil Uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wod.-kan. i kanalizacyjnych do projektowania bez ograniczeń nr ewid. DOŚ/0420/PBS/19

KONSTRUKCJA:

OPRACOWANIE:	DATA:	PODPIS:
mgr inż. RYSZARD DROZDOWSKI nr upr. 211/82/WBPP 01.2021	04.2021	mgr inż. Ryszard Drozdowski projektant konstrukcji budowlanych nr upr. 211/82/WBPP DOIIB nr ewid. DOŚ/BO/5863/01
SPRAWDZAJĄCY		
mgr inż. GRZEGORZ DRZYŻGA nr upr. 177/DOŚ/07	04.2021	mgr inż. Grzegorz Drzyżga uprawniony projektant w specjalności konstrukcyjno-budowlanej Numer uprawnień: 177/DOŚ/07

INSTALACJE ELEKTRYCZNE

OPRACOWANIE:	DATA:	PODPIS:
mgr inż. ALINA FALISZEWSKA nr upr. 220/92/UW	04.2021	mgr inż. elektryk ALINA FALISZEWSKA uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr ewidencyjny uprawnień 220/92/UW
SPRAWDZAJĄCY		
mgr inż. BARBARA MAJCHRZAK nr upr. 98/88/UW	04.2021	mgr inż. elektryk BARBARA MAJCHRZAK uprawnienia budowlane do projektowania oraz kierowania i nadzorowania budowy w zakresie instalacji elektrycznych nr ewidencyjny uprawnień 98/88/UW

OCENA TECHNICZNA

stanu technicznego budynku.

INWESTOR: Agencja Rozwoju Aglomeracji Wrocławskiej S.A.
pl. Solny 14
50 – 062 Wrocław.

OBIEKT: Budynek usługowo – biurowy.

ADRES: Wrocław, pl. Solny 14 – 14A.
dz. nr 27/4, AM - 24, obręb: 0001 Stare Miasto.

OPRACOWAŁ: mgr inż. Ryszard Drozdowski.

mgr inż. Ryszard Drozdowski
rzecznik budowlany
nr 441/92/UW
GUNB nr ewid. 16/98/R

Wrocław, marzec 2021 r.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

1. Dane informacyjne.....	str. 3.
1.1. Cel i zakres opracowania.....	str. 3.
1.2. Ogólna charakterystyka obiektu.....	str. 3.
1.3. Podstawa opracowania.....	str. 3.
1.4. Przeprowadzone oględziny i badania.....	str. 3.
2. Opis stanu istniejącego.....	str. 3.
2.1. Lokalizacja budynku, układ funkcjonalny i charakterystyka konstrukcji.....	str. 3.
2.2. Opis poszczególnych elementów konstrukcyjnych z oceną ich stanu technicznego.....	str. 4.
3. Wnioski i zalecenia.....	str. 5.

1. Dane informacyjne.

1.1. Cel i zakres opracowania.

Inwestor zlecił opracowanie tej opinii technicznej w związku z planowaną przebudową dachu i nieużytkowego poddasza, oraz montażem instalacji chłodzenia, co podniesie komfort pracy użytkowników budynku. Celem opracowania jest ocena stanu technicznego obiektu i możliwości wykonania planowanych czynności. Zakres opracowania obejmuje wysoki parter, 1, 2 i 3 piętro, oraz nieużytkowe poddasze.

1.2. Ogólna charakterystyka obiektu.

Nazwa: budynek usługowo – biurowy.

Adres: Wrocław, pl. Solny 14 – 14A, dz. nr 27/4, AM - 24, obręb: 0001 Stare Miasto.

Rodzaj budowli: budynek w technologii tradycyjnej.

Ilość kondygnacji: 4 i 5 + poddasze + piwnica.

Wiek budynku: budynek pochodzi z połowy XVI wieku.

Od dnia 28.06.1993 r. budynek jest wpisany do rejestru zabytków pod nr A/1498/522/Wm.

1.3. Podstawa opracowania.

- zlecenie Inwestora;
- dokumenty dotyczące budynku udostępnione przez Inwestora;
- wizja lokalna przeprowadzona w styczniu 2021 r.

1.4. Przeprowadzone oględziny i badania.

Przeprowadzono ogólne oględziny budynku, ze szczególnym uwzględnieniem miejsc, w których planuje się montaż urządzeń i prowadzenie instalacji.

Ponadto przeanalizowano udostępnione dokumenty dotyczące budynku.

2. Opis stanu istniejącego.

2.1. Lokalizacja budynku, układ funkcjonalny i charakterystyka konstrukcji.

Budynek położony jest w ścisłym, zabytkowym centrum Wrocławia.

Jest to kamienica w zabudowie szeregowej, tworzącej południowo - zachodnią pierzeję Placu Solnego. Rzut poziomy budynku jest nieregularny, dający się opisać prostokątem o wymiarach ok. 43 x 23 m. Wewnątrz znajduje się dziedziniec o wymiarach ok. 8 x 15 m. Wysokość budynku wynosi ok. 21 m. W budynku swoje siedziby ma wiele firm – stąd na wszystkich kondygnacjach znajdują się biura.

Układ konstrukcyjny budynku jest głównie podłużny, technologia wykonania tradycyjna.

2.2. Opis poszczególnych elementów konstrukcyjnych z oceną ich stanu technicznego.

2.2.1. Dach.

Budynek jest przykryty dachem wielospadowym o małym kącie nachylenia połaci. Konstrukcja więźby dachowej jest drewniana typu płatwiowo – kleszczowego. Dach jest pokryty papą na deskowaniu.

W obrębie drewnianej konstrukcji więźby dachowej nie stwierdzono żadnych istotnych uszkodzeń, ani odkształceń, oceniając stan techniczny tej konstrukcji na zadowalający.

Również w obrębie pokrycia dachu oraz obróbek blacharskich nie stwierdzono żadnych istotnych uszkodzeń, odkształceń, lub korozji, oceniając stan techniczny tych elementów na zadowalający.

2.2.2. Stropy.

Na poddaszu budynku stwierdzono strop drewniany o typowym układzie warstw: izolacją cieplną jest warstwa żużla, podłoga jest drewniana z desek przybitych wprost do belek stropowych.

Poza odczuwalnym drganiem stropu pod wpływem dynamicznego działania ciężarem człowieka, w jego obrębie nie stwierdzono żadnych istotnych uszkodzeń, ani nadmiernych odkształceń, oceniając stan techniczny stropu na zadowalający.

Z uwagi na brak innych możliwości stan techniczny pozostałych stropów w budynku oceniono jedynie na podstawie oględzin. W obrębie tych stropów nie stwierdzono żadnych istotnych uszkodzeń, ani nadmiernych odkształceń, oceniając ich stan techniczny na zadowalający.

2.2.3. Strop nad piwnicą.

Nad piwnicą budynku stwierdzono strop masywny w postaci murowanych sklepień opartych na ścianach. Z uwagi na brak innych możliwości stan techniczny tego stropu oceniono jedynie na podstawie oględzin. W obrębie stropu nad piwnicą nie stwierdzono żadnych istotnych uszkodzeń, ani nadmiernych odkształceń, oceniając jego stan techniczny na zadowalający.

2.2.4. Ściany.

Ściany nośne budynku są murowane z cegły pełnej na zaprawie wapiennej, a ich grubość wynosi od 120 cm w piwnicy do 30 cm na poddaszu.

Z uwagi na brak innych możliwości stan techniczny ścian oceniono jedynie na podstawie oględzin. W obrębie ścian nie stwierdzono żadnych istotnych uszkodzeń, ani nadmiernych odkształceń, oceniając ich stan techniczny na zadowalający.

2.2.5. Schody.

W budynku są dwie klatki schodowe, ze schodami o konstrukcji stalowej.

W elementach konstrukcyjnych schodów nie stwierdzono żadnych istotnych uszkodzeń, ani nadmiernych odkształceń, oceniając ich stan techniczny na zadowalający.

2.2.6. Fundamenty.

Dla oceny możliwości i warunków wyposażenia budynku w instalację chłodzenia wykonanie odkrywek fundamentów nie jest konieczne – stąd na podstawie braku istotnych uszkodzeń w obrębie ścian piwnicy przyjęto, że stan techniczny fundamentów budynku jest zadowalający.

3. Wnioski i zalecenia.

3.1. Na podstawie przeprowadzonych oględzin stan techniczny budynku oceniono na zadowalający, pozwalający na bezpieczną realizację planowanego zamierzenia – przy założeniu prowadzenia robót budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi, oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej.

Po zakończeniu robót stan techniczny budynku a także warunki jego użytkowania nie ulegną pogorszeniu, a bezpieczeństwo konstrukcji zostanie zachowane.

Wrocław, marzec 2021 r.

Opracował: mgr inż. Ryszard Drozdowski.

mgr inż. Ryszard Drozdowski
rzecznik budowlany
nr 441/92/UW
GUNB nr ewid. 16/98/R



MKZ.4125.71.2021
AK/00045931/2021/W

Wrocław, 19 kwietnia 2021 r.

DECYZJA NR 425/2021

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 93 ust. 1, art. 96 ust. 2, art. 36 ust. 1 pkt 1, ust. 3 i 5, w związku z art. 7 pkt. 1 *Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. O ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (tj. Dz. U. 2020, poz. 282); na podstawie § 2 pkt 1 oraz § 4 i § 13 *Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 02 sierpnia 2018 r. W sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków* (Tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 81); oraz na podstawie *Porozumienia* Nr 10 z dnia 05 września 2011 r. zawartego pomiędzy Wojewodą Dolnośląskim a Prezydentem Wrocławia *W sprawie powierzenia prowadzenia niektórych zadań z zakresu właściwości Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków* (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2011 r. Nr 202, poz. 3506) oraz art. 77 § 1, 104 art. 154 *Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego* (tj. Dz. U. 2020, poz. 256).

Po rozpatrzeniu wniosku zgłoszonego przez Agencję Rozwoju Aglomeracji Wrocławskiej S.A, pl. Solny 14-14a, 50-062 Wrocław – reprezentowaną przez pełnomocnika Jakuba Gdańca

1. o uchylenie Decyzji nr 62/2021 i zmieniającej Decyzji 306/2021 r.,
2. o udzielenie pozwolenia, zgodnie z wymogiem art. 36 ust. 1, pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami na prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku, wpisanym do rejestru zabytków.

Po ocenie dowodów dołączonych do wniosku :

- projektu budowlanego przebudowy dachu i poddasza nieużytkowego oraz montażu instalacji chłodzenia w budynku przy pl. Solnym 14-14a we Wrocławiu, opracowanym przez Pracownię Projektową Bilan Paweł Bilka - projektant mgr art. arch. Jakub Gdaniec, upr. 53/DSOKK/216, Wrocław - luty 2021 r.,

1. Uchylam Decyzję nr 62/2021 z 2 lutego 2021 r. oraz Decyzję nr 306/2021 z 16 marca 2021 r.
2. Umarzam postępowanie wszczęte wnioskami o wydanie w/w decyzji

P o z w a l a m

na realizację przebudowy dachu i poddasza nieużytkowego oraz montaż instalacji chłodzenia w budynku przy pl. Solnym 14-14a we Wrocławiu, wg projektu budowlanego autorstwa Pracowni Projektowej Bilan Paweł Bilka, projektant mgr art. arch. Jakub Gdaniec „Przebu-

Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków
ul. Bernardyńska 5; 50-156 Wrocław
tel. + 48 717 77 94 51
fax +48 717 77 86 55
mkz@um.wroc.pl
www.wroclaw.pl

24.4.2021
[Signature]
G.I

dowy dachu i poddasza nieużytkowego oraz montaż instalacji chłodzenia – pl. Solny 14-14a” we Wrocławiu”.

Zamierzone działanie obejmuje wykonanie instalacji chłodu wraz z towarzyszącymi robotami budowlanymi tj.: montażem i doprowadzeniem instalacji chłodu do pomieszczeń biurowych (1,2,3 piętro), montażem jednostek wewnętrznych chłodzących naściennych i sufitowych, ustawieniu na nieużytkowanym poddaszu komór nawiewno-wyiewnych jednostek chłodzących wraz z wyprowadzeniem ponad dach kominów wentylacyjnych, zapewniających doprowadzenie i odprowadzenie powietrza do i z jednostek zewnętrznych.

Termin ważności decyzji **do 31.12.2022 r.**

Uwaga:

Nakłada się na wnioskodawcę obowiązek warunkujący wykonywanie pozwolenia:

- powierzenia obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37 c ustawy,
- przekazania Miejskiemu Konserwatorowi Zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, o której mowa w pkt 1:
- imienia, nazwiska i adresu osoby o której mowa w punkcie 1.
- dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osobę wymagań o których mowa w art. 37 c ustawy,
- oświadczenia osoby, o której mowa w pkt 1, o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego.
- zawiadomienia MKZ o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych,
- niezwłocznego zawiadomienia MKZ o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych.

UZASADNIENIE

Budynek położony przy placu Solnym 14-14A we Wrocławiu (dz. nr 27/4, AM-24, ob. Stare Miasto) jest wpisany **decyzją nr 1498/422/Wm z dnia 28.06.1993 r. do rejestru zabytków.**

Znajduje się na obszarze parku kulturowego „Stare Miasto”, utworzonego na podstawie art. 16 ust. 1 i 2 oraz art. 17 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, uchwałą Rady Miejskiej Wrocławia z 10.04.2014 r., nr LVI/1465/14, zmienioną uchwałą Rady Miejskiej Wrocławia z 24.11.2016 r. nr XXXII/686.

Znajduje się na obszarze Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego nr 196 Rynek-Plac Solny (cz. A) – Uchwała nr X/202/2003 Rady Miejskiej Wrocławia z 12.06.2003 r.

Posiadacz tytułu prawnego - Agencja Rozwoju Aglomeracji Wrocławskiej S.A.

Pan Jakub Gdaniec pełnomocnik Agencji Rozwoju Aglomeracji Wrocławskiej S.A wystąpił 7 stycznia 2021r. do Miejskiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu wnioskiem (MKZ-07) o wydanie pozwolenia konserwatorskiego na prowadzenie robót budowlanych, polegających na umieszczeniu urządzeń technicznych w zabytku – budynku przy pl. Solnym 14-14a we Wrocławiu.

Kompetencje tutejszego organu konserwatorskiego w powyższej sprawie wynikają z faktu, że działanie przedstawione w Projekcie Budowlanym Montażu Instalacji Chłodzenia, opracowanym przez Pracownię Projektową Bilan Paweł Bilka Wrocław-styczeń 2021, polegające na montażu i doprowadzeniu chłodu do pomieszczeń biurowych, wykonaniu kominów wentylacyjnych oraz komory czerpno - wyrzutowej na dachu budynku przy placu Solnym 14-14a we Wrocławiu (zgodnie z zaleceniami konserwatorskimi z 5 października 2020 r. MKZ.4125.421.2020), ma miejsce na obiekcie, który wpisany jest do rejestru zabytków decyzją nr A/1498/422/Wm z 28.06.1993 r.

Po analizie wniosku z 7 stycznia 2021 r. wraz z załączonym projektem Montażu Instalacji Chłodzenia, opracowanym przez Pracownię Projektową Bilan Paweł Bilka, tutejszy organ uznał, że zamierzenie polegające na montażu i doprowadzeniu chłodu do pomieszczeń biu-

rowych, wykonaniu kominów wentylacyjnych oraz komory czerpno - wyrzutowej na dachu budynku przy pl. Solnym 14-14a, spełnia warunek jak najmniejszej ingerencji w charakter zabytkowego obiektu i wydał 2 lutego 2021 r. Decyzję nr 62/2021 r. pozwalającą na realizację zamierzenia.

W dniu 11 marca 2021 r. pan Jakub Gdaniec wystąpił wnioskiem o zmianę Decyzji 62/2021 w zakresie zmian projektowych kominów na dachu polegających na: zmianie lokalizacji jednego komina wywiewnego – przesunięcie o 16 cm w kierunku zachodnim; skróceniu kominów wywiewnych o 42 cm; dodaniu w kominach wywiewnych dodatkowych żaluzji. Projektowane działanie podyktowane zostało potrzebą zjednania kominów wywiewnych z szerokością komór nawiewno-wywiewnych, znajdujących się poniżej (na poddaszu użytkowym). Powyższe działanie zostało pozytywnie rozpatrzone, czego odzwierciedleniem jest Decyzja zmieniająca nr 306/2021 z 16 marca 2021 r.

W dniu 24 marca 2021r, pełnomocnik Agencji Rozwoju Aglomeracji Wrocławskiej S.A.- pan Jakub Gdaniec wystąpił wnioskiem o wycofanie z obiegu Decyzji nr 62/2021 r. oraz Decyzji zmieniającej nr 306/2021 r. oraz wydanie Decyzji-Pozwolenia Konserwatorskiego na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku nieruchomym wpisanym do rejestru zabytków (druk MKZ-01) dołączając projekt budowlany autorstwa Pracowni Projektowej Bilan Paweł Bilka, projektant mgr inż. arch. Jakub Gdaniec, „Przebudowy dachu i poddasza nieużytkowego oraz montaż instalacji chłodzenia – pl. Solny 14-14a”, Wrocław - luty 2021. Wydanie nowej decyzji podyktowane jest Postanowieniem Wydziału Architektury i Budownictwa Urzędu Miejskiego Wrocławia otrzymanym w trakcie procedury uzyskiwania pozwolenia na budowę. Nakazuje ono zmianę kwalifikacji zamierzonych prac na przebudowę (wcześniej montaż) oraz związaną z tym zmianę wydanych przez organ konserwatorski decyzji jw.

W dniu 5 kwietnia br. tutejszy organ konserwatorski wezwał Agencję Rozwoju Aglomeracji Wrocławskiej S.A we Wrocławiu do przedstawienia pełnomocnictwa obejmującego umocowanie do występowania w ww sprawie tj. sprawie objętej wnioskiem z 24 marca 2021 r. oraz złożenie oświadczenia, czy wniosek z 24 marca 2021 r. stanowi wniosek o uchylenie Decyzji nr 62/2021 oraz Decyzji nr 306/2021 – tj. jest wnioskiem złożonym w trybie art. 155 kpa.

W dniu 15.04 2021 r. zostały złożone ww dokumenty tj. Oświadczenie Inwestora, że wniosek z 24 marca 2021 r. stanowi wniosek o uchylenie Decyzji nr 62/2021 oraz Decyzji nr 306/2021 oraz Pełnomocnictwo nr 1/IV/2021 r. z 14 kwietnia 2021r. , udzielające pełnomocnictwa panu Jakubowi Gdańcowi do reprezentowania Agencji Rozwoju Aglomeracji Wrocławskiej S.A. w postępowaniu administracyjnym związanym z uzyskaniem pozwolenia konserwatorskiego na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku nieruchomym przy pl. Solnym 14-14a we Wrocławiu.

W związku z powyższym z uwagi na fakt, że za uchyleniem ww decyzji przemawia słuszny interes strony, tutejszy organ uchylił Decyzję nr 62/2021 r. oraz Decyzję nr 306/2021 r. i umarzył postępowanie wywołane ww decyzjami.

Udzielenie pozwolenia konserwatorskiego na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków na podstawie złożonego wniosku z 24.03.2021 r. wraz z Projektem Budowlanym „Przebudowy dachu i poddasza nieużytkowego oraz montaż instalacji chłodzenia – pl. Solny 14-14a, opracowany przez Pracownię Projektową Bilan Paweł Bilka, projektant mgr inż. arch. Jakub Gdaniec, upr. 53/DSOKK/216, luty 2021 r.”, stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji, oparto na analizie załączonego projektu i uznając, że przedstawiony zakres prac nie narusza zasad ochrony i opieki nad zabytkami oraz spełnia warunek jak najmniejszej ingerencji w zabytkową substancję budynku i przestrzeni, w której się znajduje.

24.04.2021
[signature]

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Działania powinny być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami i w sposób nie zagrażający dla ludzi lub mienia.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku zgłoszenia lub uzyskania decyzji – pozwolenia na budowę (o ile są wymagane), zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz.U. 2018 poz. 1202 z późn.zm.)

Zgodnie z art. 107 § 1 pkt 7 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 256.) stronie przysługuje prawo do zrzeczenia się prawa do odwołania od niniejszej decyzji w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania. Zrzeczenie się tego prawa powoduje, że decyzja staje się ostateczna i prawomocna, a więc nie przysługują od niej zwyczajne środki zaskarżenia – odwołanie lub wnioski o ponowne rozpatrzenie sprawy.

Z up. PREZYDENTA
Magdalena Wankowska
MIEJSKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

Otrzymują:

① Wnioskodawca

Do wiadomości:

1. Agencji Rozwoju Aglomeracji Miejskich S.A., pl. Solny 14, 50-062 Wrocław,
2. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków we Wrocławiu, ul. Władysława Łokietka 11, 50-243 Wrocław
3. a.a. Decyzje

GŁÓWNY SPECJALISTA

Anna Kremienowska
Anna Kremienowska

24.2.2024
[Signature]

URZĄD MIEJSKI WROCŁAWIA
MIEJSKI KONSERWATOR ZABYTKÓW
ul. Bernardyńska 5. 50-156 Wrocław
tel. 071 777 94 51, fax 071 777 94 52
e-mail: mkz@um.wroc.pl

Załącznik do decyzji-zezwolenia
KONSERWATORSKIEGO
NR. 4257/2021 z dnia 19.04.2021
K.100045931/1401/H

Zup. PREZYDENTA
Magdalena Wankowska
MIEJSKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

ETAP 4 i 6

WENTYLATOR ETAPU 4 i 6	
Moc [kW]	0,59
Masa [kg]	31,5
Wymiary W/S/G [mm]	805 / 130 / 225
Pobór mocy el. [A]	2,80
Zasilanie	400V
Strumień powietrza wentylowanego [m ³ /h]	9025

ETAP 8

WENTYLATOR ETAPU 8	
Moc [kW]	0,89
Masa [kg]	33,00
Wymiary W/S/G [mm]	850 / 150 / 244
Pobór mocy el. [A]	3,10
Zasilanie	400V
Strumień powietrza wentylowanego [m ³ /h]	8288

LEGENDA

- (K 2) Pion kanalizacji sanitarnej
-  Wentylator

Pracownia Projektowa BILAN
tel./fax (071) 321-0-145 791/321-145
ul. Niemcewicza 28/1a 50-238 Wrocław

BILAN

PROJEKTANT: INST. SANIT.	mgr inż. Paweł BILKA nr upr. 477/01/DUW	DATA	2021.02
SPRAWDZIŁ: INST. SANIT.	mgr inż. Adrian BIL nr upr. DOŚ/0420/PBS/19	SKALA	1:100
WSPÓŁPRACA:	---	STADIUM	P.B.
INWESTOR:	Agencja Rozwoju Aglomeracji Wrocławskiej SA	CZEŚĆ	I.S.
TEMAT:	PRZEBUDOWA DACHU I PODDASZA NIEUŻYTKOWEGO ORAZ MONTAŻ INSTALACJI CHŁODZENIA	Powered by BRICSCAD English	
ADRES:	PL. SOLNY 14-14a, 50-062 WROCŁAW DZ. NR 27/4, AM-24, OBRĘB STARE MIASTO	NR RYS.	
RYSUNEK:	Rzut dachu		

IS11

21.04.2021



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Jakub Jerzy Gdaniec

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **53/DSOKK/2016**, jest wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **DS-1880**.

Członek czynny od: 13-11-2017 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 21-10-2020 r. Wrocław.

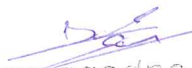
Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2021 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anna Kościuk, Przewodniczącą Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

DS-1880-22A9-88E5-DFBE-AAC8

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.


za zgodność
z oryginałem



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

L.dz. 1960/DSOKK/2016
Znak sprawy: DSOKK/7131/62/2016

Wrocław, dnia 29.12.2016 r.

DECYZJA nr 53/DSOKK/2016

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 1725), w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 23 z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. Jakub Jerzy Gdaniec

urodzony w dniu 23.09.1984 r. we Wrocławiu

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają
do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:

- 1) projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych
i sprawowanie nadzoru autorskiego;
- 2) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

<u>Leszek Link</u> architekt IARP	przewodniczący OKK
<u>Jan Matkowski</u> architekt IARP	wiceprzewodniczący OKK
<u>Juliusz Modlinger</u> architekt IARP	sekretarz OKK
<u>Anna Boryska</u> architekt IARP	członek OKK
<u>Elżbieta Cegielska</u> architekt IARP	członek OKK
<u>Krzysztof Czerkas</u> architekt IARP	członek OKK
<u>Andrzej Hubka</u> architekt IARP	członek OKK
<u>Grażyna Makowska</u> architekt IARP	członek OKK
<u>Romuald Pustelnik</u> architekt IARP	członek OKK
<u>Aleksander Szarapo</u> architekt IARP	członek OKK

Otrzymują:

1. Pan Jakub Gdaniec
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Okręgowa Rada Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP
4. A/a

za zgodność
z oryginałem





**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Piotr Mikołaj Chruściński

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **06/DSOKK/2017**, jest wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **DS-1878**.

Członek czynny od: 13-11-2017 r.


Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 02-04-2020 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2021 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anna Kościuk, Przewodniczącą Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

DS-1878-444B-4EE3-C661-Y384


za zgodności
z oryginałem

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

L.dz. 786/DSOKK/2017
Znak sprawy: DSOKK/7131/71/2016

Wrocław, dnia 14.06.2017 r.

DECYZJA nr 06/DSOKK/2017

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2016r., poz. 1725), w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 23 z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. Piotr Mikołaj Chruściński

urodzony w dniu 09.02.1988 r. w Warszawie

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają
do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:

- 1) projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych
i sprawowanie nadzoru autorskiego;
- 2) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

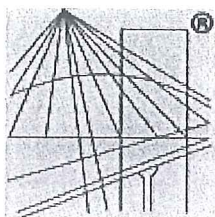
Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

<u>Leszek Link</u> architekt IARP	przewodniczący OKK
<u>Jan Matkowski</u> architekt IARP	wiceprzewodniczący OKK
<u>Juliusz Modlinger</u> architekt IARP	sekretarz OKK
<u>Anna Boryska</u> architekt IARP	członek OKK
<u>Elżbieta Cegielska</u> architekt IARP	członek OKK
<u>Krzysztof Czerkas</u> architekt IARP	członek OKK
<u>Andrzej Hubka</u> architekt IARP	członek OKK
<u>Grażyna Makowska</u> architekt IARP	członek OKK
<u>Romuald Pustelnik</u> architekt IARP	członek OKK
<u>Aleksander Szarapo</u> architekt IARP	członek OKK

Otrzymują:

1. Pan Piotr Chruściński
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Okręgowa Rada Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP
4. A/a





P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-IPU-D91-2AJ *

Pan Paweł Bilka o numerze ewidencyjnym DOŚ/IS/0495/02
adres zamieszkania ul. Sępa Szarzyńskiego 67b/19, 50-334 Wrocław
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-01-01 do 2021-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-12-02 roku przez:

Marek Kalinski, Zastępca Przewodniczącego Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)


za zgodność
z oryginałem

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI

ABGP.I.U-1.7131.7132-1718/01

Wrocław, dnia 28 grudnia 2001r.

DECYZJA

Na podstawie art. 104 § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071) i art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126, z późn. zm.) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. Nr 8, poz. 38),

n a d a j ę

Panu Pawłowi Bilce
magistrowi inżynierowi inżynierii środowiska
urodzonemu dnia 17 lipca 1970 we Wrocławiu

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny 477/01/DUW

**do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń:
wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych**

UZASADNIENIE

Komisja egzaminacyjna powołana przez Wojewodę Dolnośląskiego Zarządzeniem nr 46 z dnia 17 marca 1999 r. (Dz. Urz. Nr 6, poz. 209, z późn. zm.) stwierdziła że, Pan Paweł Bilka posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w ww/w specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane. W związku z powyższym orzekam jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za pośrednictwem Wojewody Dolnośląskiego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

Otrzymują:

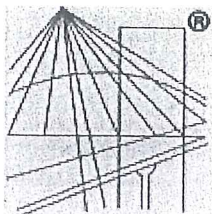
1. Pan Paweł Bilka
ul. Sępa-Szarzyńskiego 67b/19
50-334 Wrocław
2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
3. a/a



Z up. Wojewody Dolnośląskiego

Danuta Kłaybińska
p.o. Dyrektor Wydziału
Architektury, Budownictwa
i Gospodarki Przestrzennej

[Signature]
za zgodność
z oryginałem



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-PIN-LDZ-FPZ *


Pan Adrian Paweł Bil o numerze ewidencyjnym DOŚ/IS/0035/20
adres zamieszkania pl. 1000-lecia Państwa 7/1, 58-100 Świdnica
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-02-01 do 2022-01-31.

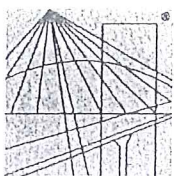
Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-02-03 roku przez:

Janusz Szczepański, Przewodniczący Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)


za zgodności
z oryginałem

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



DOLNOŚLĄSKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
OKK.7131-85/2019/19

Wrocław, dnia 16 grudnia 2019 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (*tekst jednolity: Dz.U. z 2019r., poz. 1117*) i art. 12 ust. 2 i ust. 3, ust. 4c pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 4 lit. b, art. 15a ust. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz.U. z 2019r., poz. 1186, z późniejszymi zmianami*), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan Adrian Paweł Bil

magister inżynier z kierunku inżynieria środowiska
urodzony dnia 14 kwietnia 1980 r. w Świdnicy

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny DOŚ/0420/PBS/19

**w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
do projektowania bez ograniczeń**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 KPA odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

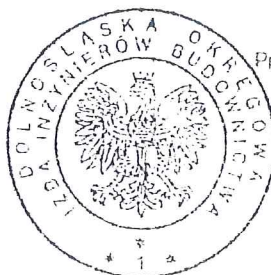
Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (*tekst jednolity: Dz.U. z 2018r., poz. 2096, z późn. zm.*) w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Otrzymują:

1. Pan Adrian Paweł Bil
Pl. 1000-lecia Państwa 7/1
58-100 Świdnica
2. Okręgowa Rada Dolnośląskiej Okręgowej
Izby Inżynierów Budownictwa
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a



Skład orzekający OKK
DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

prof. dr hab. inż. Antoni Szydło
Przewodniczący Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

1. prof. dr hab. inż. Antoni Szydło
2. mgr inż. Jacek Oszytka
3. mgr inż. Anna Sęczkowska

za zgodność
z oryginałem

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5 oraz art. 15a ust. 20 ustawy Prawo budowlane,

Pan Adrian Paweł Bil

jest upoważniony

**w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

do:

- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego w odniesieniu do obiektu budowlanego takiego jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy **bez ograniczeń.**

Na podstawie art. 15a ust. 1 ustawy Prawo budowlane - uprawnienia niniejsze uprawniają do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.

Skład orzekający OKK

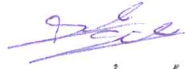
DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

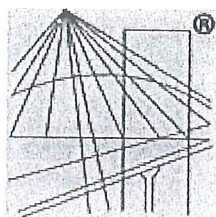
prof. dr hab. inż. Antoni Szydło
Przewodniczący Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

1. prof. dr hab. inż. Antoni Szydło

2. mgr inż. Jacek Oszytko

3. mgr inż. Anna Sęczkowska


za zgodność
z oryginałem



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:


DOŚ-8AH-A6Q-9WT *

Pan Ryszard Drozdowski o numerze ewidencyjnym DOŚ/BO/5863/01
adres zamieszkania ul. Łąka Mazurska 4/6 m22a, 51-164 Wrocław
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-01-01 do 2021-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-12-16 roku przez:

Janusz Szczepański, Przewodniczący Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)


za zgodność
z oryginałem

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

Wrocław, dnia 28.06. 1982 r.

Nr 211/82/WBPP

DECYZJA

O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 6 ust. 3, § 4 ust. 2, § 7. i § 13 ust. 1 pkt 2 lit. -
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w spra-
wie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się że:

Obywatel(ka) Ryszard D R O Z D O W S K I
(imię i nazwisko)

magister inżynier budownictwa

(tytuł naukowy — zawodowy)

urczony(a) dnia 27 września 1954 r. w Wrocławiu

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

p r o j e k t a n t a


(rodzaj funkcji)

w specjalności konstrukcyjno - budowlanej

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie

(specjalizacja zawodowa)


za zgodność
z oryginałem

Obywatel(ka) Ryszard Drozdowski jest upoważniony(a) do:
(imię i nazwisko)

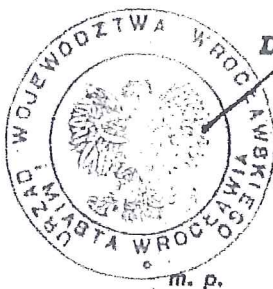
1. do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno - budowlanych budynków oraz innych budowli z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych,
2. do sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
 - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
 - b/ budowli nie będących budynkami,
3. w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych.

Otrzymuje:

mgr inż. Ryszard Drozdowski
ul. Sempołowskiej 68a m. 8
51-661 Wrocław

GL. ARCHITEKT
Województwa Wrocławskiego
i Miasta Wrocławia
DYREKTOR BIURA

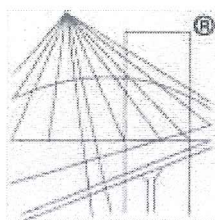
Dr inż. arch. Jan Tarczyński



(podpis i pieczęć)

WZGraf. Legn. 801/1500/82. 1500 szt. A4.

za zgodność
z oryginałem



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-2R2-IEM-LWP *

Pan Grzegorz Damian Drzyzga o numerze ewidencyjnym DOŚ/BO/0206/09
adres zamieszkania ul. Cztery Podkowy 3A/7, 52-200 Wysoka
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-03-01 do 2022-02-28.

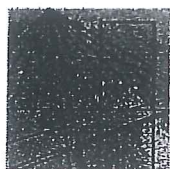
Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-02-10 roku przez:

Marek Kalinski, Zastępca Przewodniczącego Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)


70 zgodność
z oryginałem

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



DOLNOŚLĄSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

OKK.7131-351/2007/07

Wrocław, 20 grudnia 2007 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118, z późn. zm.) i § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 83, poz. 578, z późn. zm.), w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna DOIB

n a d a j e

Panu

Grzegorz Damian Drzyzga

magister inżynier z kierunku budownictwo

urodzony dnia 3 października 1975 r. w Nowej Rudzie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny 177/DOŚ/07

**w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
do projektowania bez ograniczeń**

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa we Wrocławiu na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu stwierdza, że Pan Grzegorz Damian Drzyzga posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do projektowania bez ograniczeń.

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji.

Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej DOIB we Wrocławiu w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Skład orzekający OKK

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Mgr inż. Bronisław Woślek

Przewodniczący

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

1. mgr inż. Bronisław Woślek

2. prof. dr inż. Kazimierz Czaplinski

3. mgr inż. Małgorzata

Mikołajewska-Janiaczek

Otrzymują:

1. Pan Grzegorz Damian Drzyzga
Ul. Kłodnicka 35/30
54-217 Wrocław
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a



zgodnie z
z orzeczeniem

Pan Grzegorz Damian Drzyzga jest uprawniony:

W specjalności konstrukcyjno-budowlanej - na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w związku z § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - do:

- projektowania obiektu budowlanego w zakresie sporządzania projektu architektoniczno-budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu,
 - sprawdzania projektów budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych
- bez ograniczeń w zakresie w/w specjalności.**

Na podstawie § 15 w/w rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - uprawnienia niniejsze uprawniają do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

Skład orzekający OKK
DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Mgr inż. Bronisław Wośiek

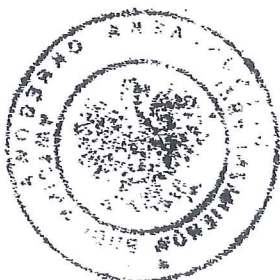
Przewodniczący


Okręgowej Komisji kwalifikacyjnej

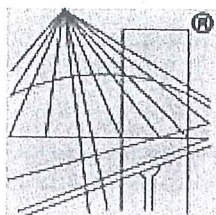
1. mgr inż. Bronisław Wośiek

2. prof. dr inż. Kazimierz Czapliński

3. mgr inż. Małgorzata
Mikołajewska-Janiaczyk




za zgodność
z oryginałem



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-MUC-7LT-3JA *

Pani Alina Lucjana Faliszewska o numerze ewidencyjnym DOŚ/IE/3177/01
adres zamieszkania ul. Strachocińska 98A, 51-511 Wrocław
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-01-01 do 2021-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-12-11 roku przez:

Marek Kalinski, Zastępca Przewodniczącego Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)


za zgodność
z oryginałem

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

Wrocław

4 -06-

1992

dnia

URZĄD WOJEWÓDZKI WE WROCŁAWIU
WYDZIAŁ GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ

pl. Powstańców Warszawy 1

Nr 220/92/UW

DECYZJA
O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust.1 pkt.1. § 4 ust.2.

i § 13, ust. 1, pkt. 4, lit. d rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska

z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46 z późn. zmianami.)

stwierdza się, że:

Alina Lucjana FALISZEWSKA

Obywatel(ka)

(imię i nazwisko)

magister inżynier elektryk

(tytuł zawodowy - zawodowy)

urodzony(a) dnia 26 sierpnia 1949 r. w Wrocławiu

posiada przygotowanie zawodowe uprawniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta

(nazwa funkcji)

instalacyjno - inżynierskiej

w specjalności

(nazwa specjalności technicznej - branżowej)

sieci i instalacji elektrycznych

w zakresie

(zawód, zawołanie)

za zgodność
z oryginałem

Alina Lucjana Faliszewska

Obywatel(ka)
(imię i nazwisko)

.. jest upoważniony(a) do

1. do sporządzania projektów sieci i instalacji elektrycznych,
2. do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót,
kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów
instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego instalacji
elektrycznych w budownictwie jednorodzinnym zagrodowym oraz w innych
budynkach o kubaturze do 1000 m³.

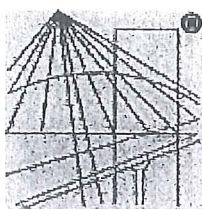
Otrzymuje:

mgr inż. Alina Faliszewska
ul. Strachocińska 98 a
51 - 511 Wrocław

Z up. Wojewody
Z-ca Głównego Architekta Województwa
i Dyrektora Nadrzecznej
mgr inż. arch. Mieczysław Słota

[Signature]
za zgodność
z oryginałem





P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-83P-ZS4-BL1 *

Pani Barbara Majchrzak o numerze ewidencyjnym DOŚ/IE/4976/01

adres zamieszkania ul. Redycka 74, 51-169 Wrocław


jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-01-01 do 2021-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-12-22 roku przez:

Marek Kalinski, Zastępca Przewodniczącego Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)


za zgodności
z oryginałem

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Wrocław

dnia 12 marca

URZĄD WOJEWÓDZKI WE WROCŁAWIU
WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO URBANISTYKI, ARCHITEKTURY,
I NADZORU BUDOWLANEGO

pl. Powstańców Warszawy 1

Nr 98/88/UW

DECYZJA
O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4 ust. 2, § 7. i § 13. ust. 1, pkt. d rozporządzenia M
stra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych fun
technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel(ka) Barbara Antonina MAJCZAK
(imię i nazwisko)

magister inżynier elektryk

(tytuł zawodowy - zawodowy)

urodzony(a) dnia 23 listopada 1950 r. we Wrocławu

posiada przygotowanie zawodowe uprawniające do wykonywania samodzielnej funkcji

profekanta

(nazwa funkcji)

w specjalności instalacji - inżynierskiej

(nazwa specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie instalacji elektrycznych

(nazwa zawodu)


za zgodność

75

Obywatel(ka)

Barbara Antonina MAJCHRZAK

(imię i nazwisko)

jest upoważniony(a) do

1. do sporządzania projektów instalacji elektrycznych,
2. w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego instalacji elektrycznych.

Otrzymuje:

mgr inż. Barbara Majchrzak

ul. Papiernicza 2/42

54-134 Wrocław



El. Architekt Wołkiewicz

mgr inż. Zdzisław Łabędzki

[Signature]
za zgodność
z projektem

II. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

A. CZĘŚĆ OPISOWA

A.1. OPIS ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Przedmiotowa inwestycja nie obejmuje swoim zakresem zmian w istniejącym obowiązującym zagospodarowaniu terenu działki przy budynku.

A.2. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Ze względu na usytuowanie, formę i przeznaczenie oraz sposób zagospodarowania terenu, obszar oddziaływania projektowanego zamierzenia budowlanego na podstawie miejscowego MPZP, Ustawy Prawo budowlane z dn. 7.07.1994r., Ustawy o drogach publicznych z dn. 21.03.1985r., Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 12.04.2002 r. ws. warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, a także przepisów pokrewnych obejmuje wyłącznie działkę 27/4, Am-24, Obręb Stare Miasto.

OPRACOWANIE:

mgr inż. arch. JAKUB GDANIEC
uprawnienia budowlane do
projektowania w dziedzinie
architektonicznej bez ograniczeń
nr ewidencyjny 53 / DSOKK / 2016

.....
mgr inż. arch. Jakub Gdaniec - architektura

B. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

III. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

C. CZĘŚĆ OPISOWA

C.1. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU

Przedmiotem opracowania i zamierzenia budowlanego jest przestrzeń wewnętrzna oraz dach zabytkowej kamienicy z dziedzińcem wewnętrznym, w zabudowie pierzejowej, znajdującej się we Wrocławiu przy pl. Solnym 14-14a.

Nieruchomość posiada księgę wieczystą nr WR1K/00107950/4, prowadzoną przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia - Krzyków IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

Obiekt podlega ochronie konserwatorskiej.

Nieruchomość jest wpisana do rejestru zabytków wpisem nr A/1498/522/Wm z dn. 28.06.1993r.

C.2. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI I KUBATURY

Przedmiotowa inwestycja nie wpływa na zmianę powierzchni i kubatur budynku – bez zmian.

C.3. STAN ISTNIEJĄCY

Przedmiotem opracowania jest budynek biurowo- usługowy, zabytkowa kamienica z wewnętrznym dziedzińcem przy pl. Solnym 14-14a. Jest to IV kondygnacyjny (od strony pl. Solnego) oraz V kondygnacyjny (od strony ul. Szajnochy) budynek, w zabudowie pierzejowej, podpiwniczony, z poddaszem nieużytkowym z centralnie ulokowanymi dwoma kłatkami schodowymi. Budynek został wykonany metodą tradycyjną. Ściany nośne murowane z cegły pełnej, stropy belkowe drewniane oraz ceramiczno - stalowe. Dach płaski kryty papą. Więźba drewniana płatwiowo - kleszczowa. Elewacja frontowa oraz tylna o dekoracyjnym charakterze z bogatym detalem architektoniczny. Elewacja wewnętrzne pozbawione detalu architektonicznego, w większości pokryte roślinnością pnącą. Wnętrza budynku cechuje odejście od pierwotnego układu funkcjonalnego – parcelacja na pomieszczenia biurowe.

C.4. ZAKRES I ETAPOWANIE PLANOWANYCH PRAC, FORMA I ROZWIĄZANIA FUNKCJONALNE

Zakres inwestycji dotyczy wysokiego parteru, 1. piętra, 2. piętra i 3. piętra budynku oraz dachu i poddasza nieużytkowego. Średnia wysokość poddasza wynosi 1,89m, co powoduje że nie stanowi ono kondygnacji (średnia wysokość przestrzeni na urządzenia techniczne mniejsza niż 2,0m).

Planowane prace polegać będą przede wszystkim na wykonaniu instalacji chłodu wraz towarzyszącymi niezbędnymi robotami budowlanymi tj.: montażem i doprowadzeniem instalacji chłodu do pomieszczeń biurowych, montażem jednostek wewnętrznych chłodzących naściennych i sufitowych, montażem jednostek zewnętrznych chłodniczych na poddaszu nieużytkowym oraz wykonaniem kominów wentylacyjnych, zapewniających doprowadzenie i odprowadzenie powietrza do i z jednostek zewnętrznych. W celu zapobieżenia nadmiernego wychładzania poddasza i tym samym kondygnacji poniżej, przestrzeń usytuowania urządzeń na poddaszu zostanie osłonięta lekkimi ściankami izolacyjnymi. Utworzone zostaną w ten sposób komory nawiewno - wywiewne, które pozostaną otwarte na zewnątrz budynku, poprzez osłonięte ażurowymi żaluzjami otwory w kominach powyżej komór. Tym samym komór nie należy traktować jako pomieszczeń.

Zgodnie z wytycznymi Planu Miejscowego urządzenia infrastruktury technicznej zostały wbudowane wewnątrz budynku. Nie przewiduje się zmian w zakresie kubatury, układu funkcjonalnego oraz przegród budowlanych budynku, które rzutowałyby na inne elementy budynku nie objęte Opracowaniem, a także na zmianę schematu obciążeń i parametrów użytkowych budynku.

Projekt przewiduje prace związane z:

- rozprawdzeniem instalacji chłodu w przestrzeniach istniejących sufitów podwieszonych zlokalizowanych w ciągach komunikacyjnych,
- montażem jednostek chłodzących wewnętrznych ściennych w pom. bez sufitów rastrowych,
- montażem jednostek chłodzących wewnętrznych sufitowych w pom. z sufitami rastrowymi,
- montażem jednostek chłodzących zewnętrznych na poddaszu nieużytkowym,
- wystawieniem lekkich ścian osłonowych izolacyjnych,
- lokalnym ociepleniem stropu w miejscu ustawienia jednostek zewnętrznych chłodniczych,
- wykonaniem kominów doprowadzających i odprowadzających powietrze na i z poddasza nieużytkowego dla jednostek chłodzących zewnętrznych,
- wykonaniem podkonstrukcji pod jednostki chłodzące zewnętrzne na poddaszu użytkowym,
- wzmocnieniem konstrukcji więźby w obszarze wykonania kominów,
- doprowadzeniem zasilania do instalacji chłodu,
- odprowadzeniem skroplin do instalacji kanalizacji budynku,
- wymianą zdegradowanych / uszkodzonych elementów drewnianej konstrukcji poddasza i dachu w obszarze objętym Opracowaniem,
- konserwacją i zabezpieczeniem istniejących / pozostawionych elementów drewnianej konstrukcji poddasza i dachu w obszarze objętym Opracowaniem.

Przedmiotowe prace objęto możliwością etapowania, czyli wykonywania poszczególnych niezależnych od siebie instalacji chłodzenia freonowego wraz pracami towarzyszącymi:

- etap 1 - Poddasze - prace początkowe
- etap 2 - Wysoki parter - zład WP,
- etap 3 - I piętro - zład 1,
- etap 4 - I piętro - zład 2,
- etap 5 - II piętro - zład 3,
- etap 6 - II piętro - zład 4,
- etap 7 - III piętro - zład 5,
- etap 8 - III piętro - zład 6.

C.5. UKŁAD FUNKCJONALNY

Przedmiotowe Opracowanie nie dotyczy i nie zmienia układu funkcjonalnego wewnątrz budynku.

C.6. ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE

Szczegóły rozwiązań projektowych wg części rysunkowej Opracowania.

C.6.1. KOMINY

Projektuje się miejscowe wyniesienie płaszczyzny dachu, otwierające przestrzeń poddasza nieużytkowego i tworzące kominy nawiewno – wywiewne, zapewniające właściwą cyrkulację powietrza dla zewnętrznych jednostek chłodzących.

Kominy należy wykonać w sposób upodabniający je z istniejącymi kominami na obiekcie.

W kominach należy przewidzieć otwory cyrkulacyjne, stanowiące znaczną powierzchnię całości ścian kominów, wypełnione ażurowymi żaluzjami stałymi ze stali ocynkowanej ALNOR CSQ / WSQ, wykonywanymi na wymiar, malowanymi proszkowo na kolor biały RAL 9003, z zabezpieczeniem z siatki z drutu ocynkowanego.

Kominy należy wykonać w formie szkieletowej na konstrukcji drewnianej w formie belek, słupków oraz podwalin ułożonych na istniejącej konstrukcji dachu – krokwiach. Całość obłożyć od strony wewnętrznej płytami OSB 25mm oraz od strony zewnętrznej płytami włókno – cementowymi i wykończyć tynkiem cementowo – wapiennym na siatce, malowanym na kolor biały.

Czapy kominów należy wykonać z płyt OSB 25mm ułożonych w spadku, wykończonych papą termozgrzewalną i zabezpieczonych blachą powlekaną w kolorze czarnym.

C.6.2. ŚCIANY OSŁONOWE

Projektuje się osłonę miejsc usytuowania jednostek chłodniczych zewnętrznych w formie lekkich ścian osłonowych. Ściany wykonać w formie szkieletowej z obustronnym płytowaniem z podwójnych płyt włókno – cementowych do zastosowania zewnętrznego, na ruszcie drewnianym z wypełnieniem wełną mineralną. Całość wykończyć powłoką malarską w kolorze białym.

W ścianach osłonowych należy osadzić drzwi stalowe, zapewniające obustronny dostęp serwisowy do urządzeń.

Miejsca przejść przez ściany osłonowe elementów konstrukcji wsporczej pod jednostki zewnętrzne, należy starannie obrobić przy pomocy dedykowanych mas elastycznych do płyt włókno - cementowych. Styk ściany z elementami stalowymi należy uszczelnić taśmami butylowymi.

C.6.3. PROWADZENIE PRZEWODÓW INSTALACJI

Wszystkie główne magistrale przewodów instalacji prowadzone będą w istniejących sufitach podwieszonych, znajdujących się w przestrzeniach komunikacyjnych oraz szachtach i pomieszczeniach technicznych. Nie przewiduje się prowadzenia przewodów w miejscach eksponowanych

Doprowadzenie czynnika chłodniczego oraz odprowadzenie skroplin dla jednostek wewnętrznych ściennych, prowadzone będzie w bruzdach ściennych na możliwie najkrótszym odcinku.

Doprowadzenie zasilania do urządzeń prowadzić w przestrzeniach instalacyjnych sufitów podwieszonych, szachtach oraz bruzdach ściennych na możliwie najkrótszym odcinku.

Bruzdy należy osłonić tynkiem wewnętrznym cementowo – wapiennym na siatce, z odtworzeniem pierwotnego lica ścian oraz ewentualnych detali architektonicznych. Całość malować na kolor zgodny z pierwotnym.

C.6.4. IZOLACJE

a) Izolacje termiczne

Projektuje się wypełnienie ścian osłonowych wełną mineralną (ROCKWOOL ROCKTON lub równoważną), o grubości 100mm i współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda=0,035W/(mK)$.

Projektuje się ocieplenie miejsc usytuowania jednostek chłodniczych zewnętrznych, poprzez demontaż istniejącej podłogi drewnianej oraz wypełnienie przestrzeni między belkami stropowymi wełną mineralną twardą (ROCKWOOL HARDROCK MAX lub równoważną), o grubości 80mm i współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda=0,040W/(mK)$. Powyżej belek należy układać wełnę z wykorzystaniem systemowych kształtek z wełny mineralnej dla spadku 2% (ROCKWOOL ROCKFALL lub równoważną) o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda=0,040W/(mK)$.

b) Izolacje przeciwwilgociowe

Projektuje się zabezpieczenie ocieplenia ścian osłonowych od strony zewnętrznej folią wysokoparoprzepuszczalną oraz od strony wewnętrznej folią paroszczelną.

Czapy kominów oraz styk bocznych obudów (ścian) z istniejącym dachem należy zabezpieczyć papą termozgrzewalną, w przypadku ścian wywiniętą na wys. min. 15cm powyżej istniejącej płaszczyzny dachu.

Posadzkę wewnątrz komór nawiewno – wywiewnych należy wykończyć folią EPDM, klejoną - układaną w spadku na ociepleniu z twardej wełny mineralnej. Folię wywinąć min. 30cm powyżej powierzchni posadzki. Stosować pełną technologię ułożenia Producenta folii.

C.6.5. DREWNIANE ELEMENTY KONSTRUKCYJNE

Wszystkie istniejące elementy konstrukcyjne dachu i poddasza w bezpośrednio w obszarze wykonywania prac należy poddać dokładnej ocenie stanu technicznego. Spróchniałe, zgniłe, uszkodzone mechanicznie lub wtórne części więźby o nieadekwatnej nośności należy wymienić na elementy o nośności nie gorszej od pierwotnej. Następnie należy pozostawione elementy poddać konserwacji poprzez wyszczotkowanie powierzchni, wypełnienie ubytków, poddanie działaniu preparatom owadobójczym, grzybobójczym i bakteriobójczym.

C.7. WYPOSAŻENIE INSTALACYJNE – INSTALACJA CHŁODZENIA

C.7.1. INSTALACJA CHŁODZENIA – OPIS OGÓLNY

W obiekcie zaprojektowano układy freonowe chłodzące wybrane przez Inwestora pomieszczenia. Zaprojektowano siedem niezależnych układów freonowych. Każdy układ odpowiada za około połowę kondygnacji.

- | | | |
|-----------------|-----------|-----------------------|
| • Wysoki parter | - zład WP | – układ o mocy 18 kW. |
| • I piętro | - zład 1 | – układ o mocy 26 kW. |
| • I piętro | - zład 2 | – układ o mocy 26 kW. |
| • II piętro | - zład 3 | – układ o mocy 26 kW. |
| • II piętro | - zład 4 | – układ o mocy 20 kW. |
| • III piętro | - zład 5 | – układ o mocy 26 kW. |
| • III piętro | - zład 6 | – układ o mocy 26 kW. |

Układy chłodzące oparto o jednostki zewnętrzne z poziomym wyrzutem powietrza. Jednostki należy zabudować w przestrzeni poddasza nieużytkowego na podkonstrukcji. Urządzenia na poddaszu zabudowano w komorach wentylacyjnych (komory wentylacyjne wg opisu części architektonicznej). W obrębie komór zaprojektowano kominy nawiewne i kominy wywiewne. W elementach wywiewnych w poziomie dachu zaprojektowano osiowe wentylatory wspomagające. Dobrano urządzenia zewnętrzne w wersji wyciszonej.

C.7.2. PROWADZENIE INSTALACJI FREONOWEJ W BUDYNKU

Instalacja wewnątrz budynku prowadzona będzie w istniejących szachtach wentylacyjnych, poziomie przewody prowadzone będą w komunikacji nad stropem podwieszonym.

C.7.3. WYKONANIE INSTALACJI

Instalację rozprowadzającą czynnik chłodniczy wykonać z rur miedzianych izolowanych otulinami kauczukowymi. Instalację należy prowadzić po ścianach. Używać tylko rur bez szwu do celów chłodniczych (typu Cu DHP zgodnie z ISO 1337), odtłuszczonych i odtlenionych. W żadnym wypadku nie wolno używać rur miedzianych klasy sanitarnej.

Próby ciśnienia.

Po wykonaniu instalacji freonowej z rur miedzianych a przed napełnieniem instalacji, należy przewody przedmuchać sprężonym azotem technicznym. Następnie wykonać próbę szczelności na ciśnienie 40 bar. Po uzyskaniu pozytywnej próby instalację napełnić czynnikiem chłodniczym R-410A i przeprowadzić rozruch instalacji.

Instalację chłodniczą należy uzupełnić o ilość czynnika chłodniczego zgodnie z zaleceniami producenta. Wykonanie, próby i odbiór instalacji rurowych należy przeprowadzić zgodnie z instrukcją producentów oraz wykonać zgodnie z Warunkami technicznymi wykonania i odbioru instalacji ogrzewczych COBRTI Instal.

C.7.4. INSTALACJA ODPROWADZENIA SKROPLIN.

Instalacje odprowadzenia skroplin z jednostek wewnętrznych chłodzących wykonać z rur C-PVC ciśnieniowych, klejonych. Należy zachować minimalny spadek 3% w kierunku pionu lub odprowadzenia.

Skropliny powstałe w urządzeniach do chłodzenia powietrza należy odprowadzić do instalacji kanalizacji sanitarnej nad syfon umywalkowy. Na urządzeniach należy zastosować pompki skroplin. Instalację wewnętrzną należy wykonać zgodnie z zasadami zawartymi w „Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych cz. II”.

C.7.5. PRZEBICIA.

Przed wykonaniem otworowania pod jednostki wewnętrzne należy odkuć fragment tynku i w przypadku wykrycia zabytkowych okładzin, zmienić lokalizację uzgadniając z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego.

C.7.6. UWAGI.

- Wszystkie użyte materiały powinny odpowiadać atestom technicznym zgodnie z odpowiednimi normami.
- Roboty budowlane i montażowe powinny być prowadzone zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, wymaganiami bezpieczeństwa i higieny pracy, Polskimi Normami i przepisami.

- Montaż i próby wszystkich rurociągów wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych cz. II, Instalacje sanitarne i przemysłowe”.
- Całość robót wykonać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami.
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 12.04.2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 poz. 690)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 kwietnia 2006 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U nr 80 poz.563).
- Montaż i próby wszystkich rurociągów wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych cz.II Instalacje sanitarne i przemysłowe” oraz obowiązującymi normami i przepisami.

C.8. WYPOSAŻENIE INSTALACYJNE – INSTALACJA ELEKTRYCZNA

C.8.1. INFORMACJE OGÓLNE

Niniejsze opracowanie zawiera projekt instalacji elektrycznych dla budowy nowych rozdzielnic dla potrzeb instalacji chłodzenia oraz rozprowadzenia zasilania do projektowanych urządzeń.

Obiekt posiada zasilanie w energię elektryczną a inwestor posiada stosowne umowy na dostawę energii z lokalnym zakładem energetycznym. Ewentualne zwiększenie mocy zapotrzebowanej leży w gestii inwestora.

W ścianie, w bramie budynku jest istniejące, zabudowane złącze kablowe zakładu energetycznego. Obok złącza znajduje się wnękowa szafka rozdzielcza inwestora. W szafce inwestora zlokalizowana jest między innymi tablica bezpiecznikowa z rezerwową podstawą bezpiecznikową. Rezerwową podstawę bezpiecznikową należy wyposażać we wkładkę 80A i wyprowadzić z niej kabel do projektowanej tablicy TE1 potrzeb wentylacji na poddasze. Kabel prowadzić zgodnie z częścią graficzną.

Obowiązujące normy i przepisy:

- Ustawa Prawo Budowlane.
- PN-HD 60364-... Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych (wszystkie arkusze).
- PN-92/E-01200/... Symbole graficzne stosowane w schematach (wszystkie arkusze).
- PN-92/E-05031 Klasyfikacja urządzeń elektrycznych i elektronicznych z punktu widzenia ochrony przed porażeniem prądem elektrycznym.
- PN-EN 60529 Stopnie ochrony zapewniające przez obudowy.
- N SEP-E-001 Sieci elektroenergetyczne niskiego napięcia. Ochrona przeciwporażeniowa.
- N SEP-E-002 Instalacje elektryczne w budynkach. Podstawy planowania. Wyznaczenie mocy zapotrzebowania.
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75/02, poz.690).
- Rozporządzenie Ministra Przemysłu z 8.10.90r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać urządzenia elektroenergetyczne w zakresie ochrony przeciwporażeniowej. Dziennik Ustaw 1990r nr.81 poz.473.
- Ochrona sieci energetycznych od przepięć wydane przez PTPIREE.

C.8.2. INSTALACJA SIŁY I GNIAZD WTYKOWYCH

Na ścianach komór nawiewno – wywiewnych projektuje się gniazda wtykowe – serwisowe. Stosować osprzęt szczelny min IP44, gniazda w wykonaniu natynkowym.

Całe oprzewodowanie do gniazd wtykowych i urządzeń jednofazowych wykonać przewodem trójżyłowym miedzianym a do gniazd i odbiorów siłowych 400V przewodami pięćżyłowymi miedzianymi. Przekroje przewodów ustalone w zależności od mocy zasilanego odbiornika.

Zasilanie jednostek wewnętrznych wykonać z lokalnych tablic bezpiecznikowych danego piętra. W tablicach zabudować wyłączniki różnicowoprądowe z członem nadprądowym. Okablowanie prowadzić podtynkowo do miejsc zainstalowania jednostek wewnętrznych. Dla instalacji wtykowych sugeruje się montaż przewodów płaskich. Okablowanie prowadzone po konstrukcjach drewnianych (na poddaszu) układać w rurkach osłonowych i oddzielić od powierzchni palnych specjalnymi podkładkami. Zasilanie do urządzeń technologicznych wykonać stosując się do zaleceń DTR osprzętu.

C.8.3. INSTALACJA URZĄDZEŃ WENTYLACJI I KLIMATYZACJI

Instalacja siłowa obejmuje zasilanie central wentylacyjnych. Wszystkie podłączenia wykonać zgodnie z DTR urządzeń.

Centrale wentylacyjne oraz lokalne wentylatory muszą być dostarczone z szafkami / skrzynkami automatyki. Zasilanie doprowadzić do skrzynek automatyki. Podłączenia wentylatorów współpracujących z centralą wykonuje dostawca urządzeń. Automatyka sterowania dostarczana wraz z urządzeniami. Zasilanie urządzeń wentylacji wykonać z projektowanej tablicy wentylacji TE1 oraz TE2. Sposób działania wentylacji zgodnie z wytycznymi zawartymi w opracowaniu instalacji sanitarnych.

C.8.4. OCHRONA PRZED PORĄŻENIEM PRĄDEM ELEKTRYCZNYM

Zgodnie z normą PN-HD 60364-4-41 jako ochronę przed dotykiem pośrednim zastosowano samoczynne wyłączenie. Samoczynne wyłączenie zrealizowano przez zastosowanie wyłączników instalacyjnych i bezpieczników. Jako dodatkową ochronę zastosowano wyłączniki różnicowoprądowe.

Przewód "N" należy trwale oznaczyć kolorem niebieskim lub zastosować przewody o izolacji w tym kolorze. Z szynami "PE" połączyć obudowy metalowe poszczególnych rozdzielnic. Przewody "PE" z poszczególnych obwodów wyprowadzonych z rozdzielnic należy podłączyć do części przewodzących urządzeń elektrycznych odbiorczych tj. takich,

które w przypadku uszkodzenia izolacji mogą znaleźć się pod napięciem, a także do zacisków ochronnych gniazd wtyczkowych. Przewody "PE" oznaczyć kolorem żółto – zielonym.

W miejscach narażonych na uszkodzenia mechaniczne przewód ochronny i przewody robocze osłonić rurką PCV.

Po wykonaniu instalacji należy wykonać komplet pomiarów potwierdzających skuteczność ochrony przeciwporażeniowej.

C.8.5. WYTYPYCHNE MONTAŻOWE WYKONANIA INSTALACJI

Instalacje elektryczne należy wykonać przewodami prowadzonymi:

- bezpośrednio pod tynkiem pod warunkiem przykrycia ich warstwą tynku o minimalnej grubości 5mm,
 - pod tynkiem w bruzdach pod warunkiem przykrycia ich warstwą tynku o minimalnej grubości 5mm,
 - pod tynkiem w rurkach RVKLn,
 - natynkowo w rurkach ochronnych,
 - wszystkie elementy przewodzące obwodów elektrycznych muszą być oddzielone od palnej powierzchni budynku warstwą materiału izolacyjnego z grupy FH1 wg. IEC 60707
 - w korytkach instalacyjnych pod stropem,
 - wszystkie urządzenia elektryczne instalować zgodnie z planami instalacji i schematami,
 - należy skrupulatnie przestrzegać kolorów oznakowania żył przewodowych i kabli (także w obrębie rozdzielnic). Przewód zerowy (N) musi posiadać izolację - kolor jasnoniebieski, a przewód ochronny (PE) – żółtozielony,
 - w żadnym miejscu instalacji odbiorczej przewód zerowy (N) i przewód ochronny (PE) nie mogą być połączone,
 - wszystkie urządzenia i sprzęt, których konstrukcja wykonana jest z metalu lub zawierają one elementy metalowe, na których w przypadku uszkodzenia może pojawić się napięcie, muszą być obowiązkowo przyłączone do przewodu ochronnego,
 - dla przewodów i kabli przeznaczonych do ułożenia należy stosować trasy pionowe i poziome z zachowaniem odstępów od innych instalacji,
 - kolorystykę oraz model osprzętu (gniazda, łączniki) dobiera Inwestor, sugeruje się montaż osprzętu we wspólnych ramkach, nie stosować podwójnych gniazd wtykowych z bolcem ochronnym. Należy zamiast nich stosować dwa gniazda wtykowe z bolcem ochronnym we wspólnej podwójnej ramce,
 - puszki rozgałęźne dla obwodów montować pod stropem lub w innych łatwo dostępnych miejscach,
 - przy przejściach przez ściany i stropy przewody i kable chronić od uszkodzeń w rurkach winidurowych,
 - wszystkie instalowane korytka, wsporniki, uchwyty itp. muszą być galwanizowane,
 - zastosowane materiały muszą posiadać atesty, a uszczelnienia być wykonane zgodnie z instrukcją producenta,
 - należy stosować osprzęt typowy, podtynkowy IP20, w pomieszczeniach mokrych oraz w okolicy zlewów wyłącznie osprzęt szczelny IP44 (z zachowaniem stref ochronnych), typ osprzętu należy bezwzględnie potwierdzić wiążąco z Inwestorem w trakcie realizacji projektu,
 - wysokości montażu wyłączników i gniazd wtykowych, jeśli na rzucie nie opisano inaczej:
 - łączniki oświetlenia ogólnego – $h=1,3m$,
 - gniazda ogólnego przeznaczenia – $h=0,3m$
- Podane wysokości mierzone do spodu osprzętu.

C.8.6. PROWADZENIE PRZEWODÓW

Przewody instalacyjne umieszczone na ścianach powinny być układane, o ile jest to tylko możliwe w określonych strefach instalacyjnych poziomych i pionowych.

Poziome strefy instalacyjne o szerokości 30cm:

1. SH-g Górna pozioma strefa instalacyjna od 15 do 45 cm pod gotową powierzchnią sufitu
2. SH-d Dolna pozioma strefa instalacyjna od 15 do 45 cm ponad gotową powierzchnią podłogi
3. SH-s Środkowa pozioma strefa instalacyjna od 90 do 120 cm ponad gotową powierzchnią podłogi.

Środkowe poziome strefy instalacyjne należy zaplanować jedynie w tych pomieszczeniach, w których powierzchnia robocza przewidziana jest na ścianach np. kuchni.

Pionowe strefy instalacyjne o szerokości 20cm:

4. SP-d Pionowe strefy instalacyjne przy drzwiach od 10 do 30 cm od skraju ościeżnicy drzwi.
5. SP-o Pionowe strefy instalacyjne przy oknach od 10 do 30 cm od skraju ościeżnicy okna.
6. SP-k Pionowe strefy instalacyjne w kątach pomieszczenia od 10 do 30 cm od linii zbiegu ścian w kącie.

Pionowe strefy instalacyjne sięgają od linii zbiegu ściany i sufitu do linii zbiegu ściany z podłogą. Przy oknach i drzwiach dwuskrzydłowych pionowe strefy instalacyjne prowadzone są po obu stronach okna czy drzwi.

Przejścia włz-tów i przewodów przez ściany i stropy pożarowe należy wykonać zgodnie z przepisami. Wszystkie przejścia kabli należy wykonać w rurach ochronnych i uszczelnić masami p. poż o odporności ogniowej nie gorszej niż odporność pożarowa przegrody budowlanej.

C.8.7. UWAGI KOŃCOWE

- Prace związane z budową instalacji elektrycznej powinny być wykonywane przez firmę lub osoby do tego uprawnione oraz powinny uwzględniać obowiązujące przepisy i normy.
- Przejścia przez przegrody oddzielenia pożarowego należy zabezpieczyć do klasy odporności ogniowej tychże przegród stosując odpowiednie preparaty dla instalacji kablowych.
- Szczegółowy zakres robót należy uzgodnić z inwestorem przed przystąpieniem do prac.
- Niniejszy projekt należy rozpatrywać łącznie z projektami pozostałych branż.

PROJEKT BUDOWLANY
PRZEBUDOWA DACHU I PODDASZA NIEUŻYTKOWEGO ORAZ MONTAŻ INSTALACJI CHŁODZENIA
PL. SOLNY 14-14a, 50-062 WROCŁAW, DZ. NR 27/4, AM-24, OBRĘB STARE MIASTO

- Oznaczenia tablic, obwodów, gniazd wtykowych itp. ustalić z Inwestorem i wykonać w sposób trwały,
- Pełna automatyka mechaniczna i elektryczna zaprojektowanych urządzeń wraz z osprzętem regulacyjno - sterowniczym sterująca pracą urządzeń wchodzi w zakres danego systemu (rozwiązania), musi być dostarczona wraz z urządzeniami przez jednego dostawcę aby zachować prawidłowość działania i gwarancję.
- Dokumentacja montażowa oraz powykonawcza leży po stronie Wykonawcy.
- Użyte do realizacji wyroby budowlane, instalacyjne i urządzenia powinny być dopuszczone do stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych z dn. 16.04.2004r. (Dz.U. Nr 92, poz. 881), tj. z dn.14.05.2014r. (Dz.U. z 2014 r. poz. 883), tj. z dn. 8.09.2016 r. (Dz.U. z 2016 r. poz. 1570), tj. dn. 17.01.2019r. (Dz.U. z 2019 r. poz. 266) wraz z późniejszymi zmianami
- W opracowaniu zaproponowano przykładowe urządzenia i dopuszcza się ich zamianę na równoważne innych producentów o nie gorszych parametrach po uzyskaniu zgody i akceptacji Projektanta oraz Inwestora.
- Rysunki, część opisowa, kosztowa są elementami wzajemnie uzupełniającymi się. Wszystkie elementy ujęte w części opisowej, a nie pokazane na rysunkach oraz pokazane na rysunkach, a nie ujęte specyfikacją winny być traktowane jakby były ujęte w każdej części opracowania,
- Roboty prowadzić zgodnie z zasadami bhp. Ze względu na możliwość porażenia prądem elektrycznym, przy wykonywaniu prac, wszystkie prace muszą być wykonywane brygadami min. 2-osobowymi,
- Pracowników przed dopuszczeniem do pracy przeszkolić w zakresie BHP,
- Wykonawca jest zobowiązany do zapoznania się z obiektem, stanem istniejącym przed przystąpieniem do ofertowania i prac,
- Wszystkie uszkodzenia powstałe na skutek prac lub przypadku należy odtworzyć do stanu sprzed remontu,
- Elementy nie ujęte lub niedostatecznie uszczegółowione w opracowaniu a konieczne do prawidłowej pracy przyjętych rozwiązań muszą zostać uwzględnione w wycenie i pracach i nie mogą stanowić podstawy do dodatkowego wynagrodzenia oraz przedłużenia czasu prac.
- Wszystkie wątpliwości konsultować z inwestorem lub projektantem.

C.8.8. BILANS MOCY

Do projektowanej rozdzielniczy TE1 należy doprowadzić kabel zasilający YKYżo 5x50mm² z tablicy bezpiecznikowej wskazanej przez zamawiającego zlokalizowanej w szafce złączowej w bramie budynku. Tablica bezpiecznikowa wskazana przez inwestora jest jego własnością.

Bilans mocy dla tablic TE1 i TE2:

- Moc zapotrzebowana $P_z = 37,9\text{kW}$,
- Prąd bezpiecznika $I_b = 80\text{A}$.

Kabel zasilający do RG prowadzić zgodnie z normą NSEP-E-004 „Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa”.

C.9. UKŁAD KONSTRUKCJI

C.9.1. PODKONSTRUKCJA POD JEDNOSTKI ZEWNĘTRZNE NA PODDASZU

Ciężar jednostek zewn. nie pozwala na ustawienie ich wprost na drewnianym stropie poddasza, dlatego projektuje się stalowe elementy wsporcze, przenoszące ciężar urządzeń na ściany trzeciego piętra, nie obciążając stropu.

Pojedynczy element wsporczy składa się z belki wykonanej z profilu walcowanego IPE 180, opartej na dwóch słupkach wykonanych również z profili walcowanych IPE 180. Stopy słupków wykonane z blachy 250x250x10mm będą oparte na wierzchu ścian trzeciego piętra i tam zakotwione, po odsłonięciu fragmentu stropu. Wysokość słupków powinna być taka, że spód belek znajdzie się ok 5cm ponad deskami podłogi poddasza. W tym celu przed zamówieniem materiału na słupki należy wykonać odpowiednie pomiary na budowie.

Każda jednostka zewnętrzna (pojedyncza lub grupa dwóch jednostek) będzie podparta dwiema równolegle ustawionymi belkami, za pośrednictwem wymianów z profili walcowanych LR 80x8. Osiowy rozstaw belek wynosi 80cm. Połączenia belek ze słupkami oraz wymianów z belkami będą skręcane za pomocą śrub M12 kl. 8.8 + komplet podkładek i nakrętek.

Kolejność montażu:

- na powierzchni stropu poddasza wytrasować położenie belek i słupków,
- w miejscach, w których planuje się ustawienie słupków odsłonić wierzch ścian trzeciego piętra, rozbierając fragmenty stropu na powierzchni ok. 50x50cm
(wykonać przed zamówieniem elementów stalowych sprawdzając wymiary - patrz ostatnia uwaga w pn. C.9.3.),
- wierzch ścian oczyścić, ułożyć warstwę zaprawy i ustawić słupki, zwracając szczególną uwagę na ich odpowiednie ustawienie i prawidłowość montażu,
- po związaniu zaprawy zakotwić stopy słupków w ścianach i sprawdzić wymiary,
- ustawić belki na głowicach słupków, skontrolować wymiary i wykonać odpowiednie połączenia,
- w oparciu o rodzaj i rozstaw podparć jednostek zewnętrznych, zamontować wymiany,
- ustawić urządzenia na wymianach i wykonać połączenia.

Uwaga: W miejscu, w którym stopa słupka koliduje z jednym z kanałów murowanego komina, stopę należy odpowiednio dociąć, natomiast w przypadku opisanym na końcu punktu C.9.3. podporę betonową należy odpowiednio uformować (wg wskazań uzgodnionych podczas nadzoru autorskiego).

Szczegóły konstrukcji i montażu zostaną podane w projekcie wykonawczym.

C.9.2. DREWNIANA KONSTRUKCJA KOMÓR NAWIEWNO - WYWIEWNYCH

Ściany komór na poddaszu oraz obudów na dachu są ścianami szkieletowymi o konstrukcji drewnianej. Rozstaw słupków ścian szkieletowych wynosi 60cm. Słupki ustawiać na drewnianych podwalinach i łączyć górą ryglami.

Obudowy będą przykryte dwuspadowymi, symetrycznymi daszkami. Rozstaw krokwi zadaszenia wynosi 60cm. Na krokwiach należy ułożyć łąty o różnej wysokości tak, aby uzyskać nachylenie połaci 2%.

Wszystkie elementy szkieletu wykonać z krawędziaków 10x10cm z impregnowanego drewna sosnowego klasy C24.

Połączenia wykonać za pomocą wkrętów ciesielskich Torx oraz stalowych łączników ciesielskich i wkrętów.

Połączenia wykonać ze szczególną starannością z uwagi na duże obciążenia wiatrem.

Szczegóły konstrukcji i montażu zostaną podane w projekcie wykonawczym.

C.9.3. UWAGI

- wszelkie prace budowlane prowadzić pod nadzorem osób uprawnionych, stosując się do obowiązujących przepisów techniczno – budowlanych, a w szczególności do obowiązujących przepisów bhp, wykonać je zgodnie z tym projektem, a także zgodnie z Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano – Montażowych i zgodnie z zasadami sztuki budowlanej,
- każdy składnik projektowy należy rozpatrywać i rozpoznawać w dokumentacji w kontekście wszystkich rysunków, które do tego składnika się odnoszą z uwzględnieniem wszystkich informacji opisowych. Brak wskazania na rysunku technicznym elementu, którego zastosowanie wynika ze znanych lub powszechnie przyjętych rozwiązań w zakresie sztuki budowlanej nie zwalnia wykonawcy z konieczności skalkulowania i zastosowania takiego elementu, w porozumieniu z inwestorem a także z projektantem i za jego zgodą,
- w przypadku jakichkolwiek wątpliwości, utrudnień lub zagrożeń, należy wezwać natychmiast projektanta w trybie nadzoru autorskiego,
- zwraca się uwagę na fakt, iż dokładne określenie zakresu robót budowlanych objętych tym projektem, wynika między innymi z występujących w jego obrębie uszkodzeń, a niniejszy projekt nie został poprzedzony ekspertyzą techniczną określającą te uszkodzenia, stąd pełna ocena koniecznych do wykonania czynności remontowych będzie możliwa do przeprowadzenia dopiero po rozpoczęciu robót, których zakres może się istotnie zwiększyć,
- przeprowadzone oględziny poddasza oraz wykonane odkryvky wykazały, że wierzch ścian III piętra znajduje się tuż pod podłogą poddasza, ale na różnych poziomach. Ponadto nie było możliwości odkrycia wszystkich miejsc i sprawdzenia wszystkich potrzebnych poziomów. Może się więc okazać, że wykonanie słupków stalowych nie będzie racjonalne. Wówczas lepszym rozwiązaniem będzie wykonanie podpór betonowych o przekroju ok. 25x25cm i nieznacznej wysokości. Szczegóły takiego rozwiązania zostaną podane w trybie nadzoru autorskiego.

C.10. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA

Projekt nie zmienia źródła ciepła i ogólnego zużycia energii w budynku. Zakres prac objętych Opracowaniem wpływa wyłącznie na zmianę komfortu termicznego w pomieszczeniach – ochrona przed przegrzaniem w miesiącach letnich.

Właściwości izolacyjne przegród budowlanych bez zmian.

Parametry sprawności energetycznej instalacji ogrzewczej budynku spełniają warunki Ministerstwa Infrastruktury i Gospodarki Przestrzennej i nie ulegają zmianie (poza zakresem Opracowania).

C.11. DANE TECHNICZNE CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO

a) zapotrzebowanie na wodę i odprowadzenie ścieków

Bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.

b) emisja zanieczyszczeń pyłowych i płynnych

Bez zmian w stosunku do stanu istniejącego. Budynek spełnia warunki ochrony atmosfery.

c) odpady stałe

Bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.

d) emisja hałasów oraz wibracji

Bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.

e) wpływ na istniejący drzewostan, pow. ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Nie dotyczy.

C.12. ANALIZA MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA WYSOKOEFEKTYWNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRYWANIA W ENERGIĘ I CIEPŁO

Nie dotyczy - zakres prac objętych Projektem nie dotyczy sposobu i źródła zaopatrywania budynku w ciepło i energię, nie przewiduje się zmiany istniejących źródeł zasilania budynku, także na wysokoelektywne systemy alternatywne.

C.13. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Przedmiotowy obiekt jest budynkiem usługowym, biurowym, kategorii ZLIII, klasa B, średniowysoki, 6. kondygnacyjny (w tym 1. kondygnacja podziemna oraz 5. kondygnacji nadziemnych).

a) Dane ogólne:

- powierzchnia netto ogółem	- 2978,2m ²
- piwnica	- 465,4m ²
- parter	- 495,0m ²
- wysoki parter	- 192,2m ²
- I piętro	- 532,0m ²
- II piętro	- 539,7m ²
- III piętro	- 561,7m ²
- strych	- 192,2m ²
- pow. zabudowy	- 728,8m ²
- wysokość budynku	- 19,2m

b) Parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo

W budynku występują typowe materiały wyposażenia budynków biurowych tj. drewno - meble, tkaniny, papier itp. W budynku nie przewiduje się składowania substancji palnych niebezpiecznych pożarowo.

c) Informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń

Budynek zakwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi ZL III.

Zakładana liczba osób w obiekcie – użytkownicy / pracownicy oraz goście - 310 osób.

d) Informacje o przewidywanej gęstości obciążenia ogniowego

Dla budynku ZL nie ustala się gęstości obciążenia ogniowego.

e) Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych

W budynku nie występują pomieszczenia i strefy zagrożenia wybuchem.

f) Informacje o klasie odporności pożarowej, ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych

Wymagania klasy odporności ogniowej elementów dla klasy B:

- główna konstrukcja nośna	- R 120
- konstrukcja dachu	- R 30
- stropy	- REI 60
- ściany zewnętrzne	- EI 60
- ściany wewnętrzne	- EI 30
- przekrycie dachu	- RE 30

g) Informacje o podziale na strefy pożarowe oraz strefy dymowe

W budynku występuje jedna strefa pożarowa o powierzchni 2978m², nieprzekraczającą dopuszczalną.

h) Odległości od obiektów sąsiadujących

Budynek zlokalizowany jest ze wszystkich stron w granicach działki. Od strony południowej na styku z działką drogową 30/3, od strony północnej na styku z działką drogową 28/4. Od strony wschodniej budynek przylega do budynku na sąsiedniej działce nr 27/3, od strony zachodniej przylega do budynku na sąsiedniej działce nr 26/2.

i) Informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych i innych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu

Budynek nie jest wyposażony w urządzenia przeciwpożarowe.

j) Informacje o drogach pożarowych, zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

Dojazd pożarowy od strony ul. Szajnochy i pl. Solnego. Z budynku zapewnione jest połączenie wyjścia z budynku z drogą pożarową poprzez utwardzone dojście o szerokości powyżej 1,5m i długości nie większej niż 30m. Woda dostępna z hydrantów o wydajności co najmniej 10 l/s z miejskiej sieci wodociągowej w obrębie dróg.

Zakres prac objętych projektem nie wpływa na zmianę warunków ochrony przeciwpożarowej budynku – planowany montaż instalacji chłodu wraz z niezbędnymi pracami towarzyszącymi nie narusza warunków bezpieczeństwa pożarowego budynku i jest zgodna z obowiązującym prawem.

Zgodnie z § 3.2. Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji ws. uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej z dn. 2 grudnia 2015 r. (Dz.U. z 2015 r. poz.2117, z późniejszymi zmianami) niniejszy projekt budowlany nie wymaga uzgodnienia z Rzecznikiem do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.

C.14. WARUNKI WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH - MONTAŻOWYCH

Wszystkie roboty budowlano -montażowe wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych wydanych przez Ministerstwo Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa, a opracowany przez Instytut Techniki Budowlanej.

Projektowana przebudowa nie wprowadza naruszenia interesu osób trzecich w rozumieniu prawa budowlanego.

C.15. DOPUSZCZALNY ZAKRES ZMIAN W STOSUNKU DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

Dopuszcza się możliwość wprowadzenia nieistotnych zmian w zatwierdzonym projekcie budowlanym o ile nie dotyczą art. 36a ust.5 pkt 1-7 Ustawy Prawo Budowlane.

Zastosowane materiały zamienne muszą posiadać podobne parametry techniczne.

C.16. INNE

Na etapie wykonywania prac należy zapewnić na posesji miejsce na kontener, przeznaczony do gromadzenia odpadów budowlanych oraz rozbieranych i demontowanych elementów budowlanych. Usunięte materiały oraz pozostałe po przebudowie odpady budowlane należy przekazać do utylizacji i recyklingu za pośrednictwem wykwalifikowanej, uprawnionej firmy z zakresu gospodarki odpadami.

Przebudowa obiektu nie wpłynie na zaistnienie zagrożenia dla środowiska oraz zdrowia i higieny użytkowników, a także nie będzie powodować żadnych uciążliwości dla pozostałych mieszkańców budynku oraz pobliskich budynków mieszkalnych, ani powodować zmniejszenia ich wartości użytkowej i materialnej

OPRACOWANIE:

mgr inż. arch. JAKUB GDANIEC
uprawnienia budowlane do
projektowania w specjalności
architektonicznej bez ograniczeń
nr ewidencyjny 53 / DSOKK / 2016

.....
mgr inż. arch. Jakub Gdaniec - architektura

PAWEŁ BILKA
mgr inż. inżynierii środowiska
Upewnienia budowlane do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń:
wod.-kan., cieplnych, wentylacyjnych i gazowych
Nr ewid. 4.7.01.00.V

.....
mgr inż. Paweł Bilka – instalacje sanitarne

mgr inż. Ryszard Drozdowski
projektant konstrukcji budowlanych
nr upr. 211/82/WBPP
DOIIB nr ewid. DOŚ/BO/5863/01

.....
mgr inż. Ryszard Drozdowski – konstrukcja

mgr inż. elektryk
ALINA FALISZEWSKA
uprawnienia budowlane do projektowania bez
ograniczeń w specjalności sieci, instalacji i
urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
nr ewidencyjny upr. 220/92/UW

.....
mgr inż. Alina Faliszewska – instalacje elektryczne

D. INFORMACJA O PLANIE BIOZ

D.1. NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Montaż instalacji chłodu w budynku usługowo – biurowym.

D.2. LOKALIZACJA OBIEKTU

pl. Solny 14-14a, 50-062 Wrocław,
Dz. nr 27/4, Am-24, Obręb Stare Miasto

D.3. INWESTOR

AGENCJA ROZWOJU AGLOMERACJI WROCŁAWSKIEJ S.A.
pl. Solny 14, 50-062 Wrocław

D.4. PROJEKTANT

mgr inż. arch. Jakub Gdaniec (upr. nr 53/DSOKK/2016)

D.5. INFORMACJE

D.5.1. ZAKRES ROBÓT

Przedmiotem Opracowania jest wykonanie przebudowy dachu i poddasza nieużytkowego oraz montażu instalacji chłodzenia wraz towarzyszącymi niezbędnymi robotami budowlanymi.

Inwestycja zlokalizowana będzie przy pl. Solnym 14-14a, 50-062 Wrocław, Dz. nr 27/4, Am-24, Obręb Stare Miasto.

Przy wykonywaniu robót, każdy Wykonawca powinien przestrzegać przepisów BHP. W przypadku, gdy przepisy nie dotyczą danego rodzaju robót, powinny być przestrzegane aktualnie obowiązujące przepisy wydane przez jednostki organizacyjne, a w przypadku ich braku instrukcje lub wytyczne.

Podwykonawcy robót powinni przestrzegać wymagań Generalnego Wykonawcy w zakresie nadzoru Podwykonawców w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy.

Do wykonywania robót przewiduje się zatrudnienie poniżej 30 pracowników, którzy pracować będą dłużej niż 30 dni, a pracochłonność robót montażowo - budowlanych nie będą trwały dłużej niż 1 rok.

D.5.2. WSKAZANIE ELEMENTÓW DZIAŁKI LUB TERENU MOGĄCYCH STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA ZDROWIA I LUDZI

Istniejące elementy działki i terenu inwestycji w żaden sposób nie stwarzają zagrożeń dla bezpieczeństwa i zdrowia osób pracujących przy realizacji projektowanego obiektu.

D.5.3. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA MOGĄCE WYSTĄPIĆ PODCZAS ROBÓT BUDOWLANYCH

Obiekty znajdujące się na miejscu budowy oraz dojścia do nich będą chronione i zabezpieczone na wypadek pożaru. Sprzęt podręczny (tj. gaśnice proszkowe) znajdować się będzie w pobliżu.

D.5.4. WYDZIELENIE I OZNAKOWANIE MIEJSCA PROWADZENIA ROBÓT BUDOWLANYCH

Przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych Wykonawca odpowiednio przygotowuje miejsce, na którym będą wykonywane roboty, a w szczególności:

- miejsce wykonywania robót budowlanych zostanie wygrodzone i zabezpieczone, w celu zapobieżenia niebezpieczeństwu, jakie mogłoby ewentualnie wystąpić podczas wykonywania robót budowlano - montażowych dla niepowołanych osób mających dostęp do budowy. Ogrodzenie miejsca będzie przygotowane i wykonane w sposób, nie stwarzający zagrożeń dla ludzi przebywających w pobliżu i na terenie wykonywania prac, tj. będzie zabezpieczone przed przewróceniem, niekontrolowanym przemieszczeniem itp., a jego wysokość nie będzie niższa niż 1,50 m,
- dla dojścia do miejsca wykonywania prac zostanie wykorzystana istniejąca komunikacja wewnętrzna budynku,
- umieszczona zostanie tablica informacyjna o prowadzonych robotach, ustawiona w pobliżu oraz przy dojściu do miejsc wykonywania prac w odległości pozwalającej na dotarcie do osób odpowiednio wcześniej.

D.5.5. SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH

Przy inwestycji nie przewiduje się wykonywania robót uznawanych za niebezpieczne i szczególnie niebezpieczne dla zdrowia i życia ludzi takich jak:

- wykopy o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości większej niż 1,5 m,
- roboty wykonywane w pobliżu linii wysokiego napięcia,
- roboty prowadzone w środowisku agresywnym chemicznie, w obniżonej temperaturze, tj. poniżej -10°C,
- robót stwarzających ryzyko utonięcia i innych robót budowlano - montażowych powiązanych pośrednio i bezpośrednio z niżej wymienionymi.

Robotami stwarzającymi ryzyko są:

- roboty na wysokości większej niż 5 m, przy których istnieje ryzyko upadku z wysokości,

W związku z powyższym kierownik budowy jest zobowiązany jest do opracowania planu BIOZ.

Każdy z pracowników budowy powinien odbyć przeszkolenie BHP oraz zostać wyposażonym w odpowiednie środki zabezpieczenia indywidualnego (uprząże, kaski itp.).

Roboty powinny być prowadzone przy użyciu sprzętu i wyposażenia posiadającego odpowiednie atesty i certyfikaty według PN.

Prace na wysokości odznaczają się średnim i wysokim rodzajem zagrożenia dla bezpieczeństwa pracowników i upoważnionych osób przebywających na terenie placu budowy.

D.5.6. SPOSÓB PRZECHOWYWANIA I PRZEMIESZCZANIA MATERIAŁÓW, WYROBÓW, SUBSTANCJI ORAZ PREPARATÓW NIEBEZPIECZNYCH NA TERENIE BUDOWY

Do wykonania prac będących przedmiotem Opracowania nie przewiduje się stosowania środków niebezpiecznych mogących wpływać na bezpieczeństwo i zdrowie pracowników budowlanych, takich jak: materiały pędne, benzyny, oleje, smary, rozpuszczalniki, materiały wybuchowe, chemikalia, karbid itp.

Wszystkie materiały stosowane do wykonania budynku muszą posiadać atesty, aprobaty, świadectwa lub certyfikaty dopuszczające do stosowania w budownictwie oraz być stosowane zgodnie z załączonymi instrukcjami.

Materiały, takie jak dodatki, plastyfikatory, farby, emulsje itp. będą przechowywane w wydzielonym pomieszczeniu, zamykanym przed niepowołanym dostępem nieupoważnionych osób trzecich. Powierzchnia magazynu dostosowana będzie do rzeczywistych potrzeb inwestycji.

Materiały będą oznakowane i przechowywane w taki sposób, aby podczas pobierania wykluczyć możliwość pomyłki.

POUCZENIE:

- przy pracach budowlanych szczególnie należy zachować wymagania bezpieczeństwa i higieny pracy,
- wszelkie prace wykonywać pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia budowlane,
- zabronione jest wbudowanie w obiekt materiałów i urządzeń nie dopuszczonych do zastosowania w budownictwie i nie posiadających stosownych atestów;

OPRACOWANIE:



mgr inż. arch. JAKUB GDANIEC
uprawnienia budowlane do
projektowania w specjalności
architektonicznej bez ograniczeń
nr ewidencyjny 53 / DSOKK / 2016.....

mgr inż. arch. Jakub Gdaniec






Pracownia Projektowa BILAN
tel./fax (0*71) 321-0-145 791/321-145
ul. Niemcewica 28/1a 50-238 Wrocław

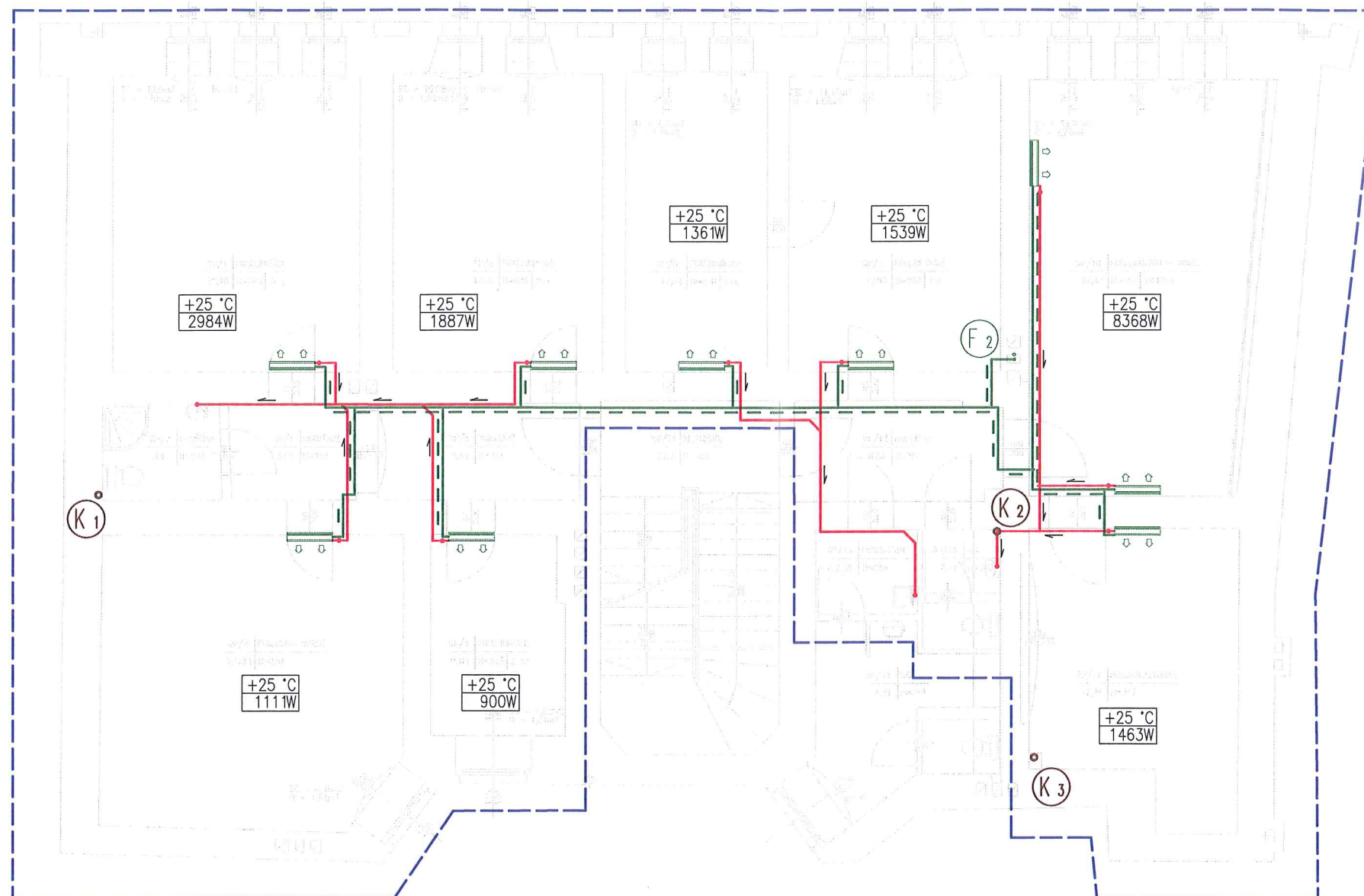
BILAN

PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Jakub GDANIEC		DATA	2021.02
ARCHITEKTURA	nr upr. 53/DSOKK/2016		SKALA	1:100
SPRAWDZIŁ:	mgr inż. arch. Piotr CHRUSCIŃSKI		STADIUM	P.B.
ARCHITEKTURA	nr upr. 06/DSOKK/2017		CZĘŚĆ	A
INWESTOR:	Agencja Rozwoju Aglomeracji Wrocławskiej SA			NR RYS.
TEMAT:	PRZEBUDOWA DACHU I PODDASZ NIEUŻYTKOWEGO ORAZ MONTAŻ INSTALACJI CHŁODZENIA			A07
ADRES:	PL. SOLNY 14-14a, 50-062 WROCŁAW DZ. NR 27/4, AM-24, OBRĘB STARE MIASTO			
RYSUNEK:	ELEWACJA PÓŁNOCNA (PL. SOLNY)			



		Pracownia Projektowa BILAN tel./fax (071) 321-0-145 791/321-145 ul. Niemcewicza 28/1a 50-238 Wrocław		BILAN			
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Jakub GDANIEC		DATA	2021.02			
ARCHITEKTURA	nr upr. 53/DSOKK/2016		SKALA	1:100			
SPRAWDZIŁ:	mgr inż. arch. Piotr CHRUSCINSKI		STADIUM	P.B.			
ARCHITEKTURA	nr upr. 06/DSOKK/2017		CZĘŚĆ	A			
INWESTOR:	Agencja Rozwoju Aglomeracji Wrocławskiej SA		NR RYS.	A08			
TEMAT:	PRZEBUDOWA DACHU I PODDASZA NIEUŻYTKOWEGO ORAZ MONTAŻ INSTALACJI CHŁODZENIA						
ADRES:	PL. SOLNY 14-14a, 50-062 WROCŁAW DZ. NR 27/4, AM-24, OBRĘB STARE MIASTO						
RYSUNEK:	ELEWACJA POŁUDNIOWA (UL. SZAJNOCHY)						

ETAP 2



LEGENDA

- Instalacja freonowa
- Instalacja skroplin
- Freonowa jednostka naścienna
- Temp. powietrza w pomieszczeniu w okresie letnim
Zyski ciepła w okresie letnim
- Freonowa jednostka o mocy 1,7kW
Nominalna moc chłodnicza 1,7kW, nr pomiesz
- Pion kanalizacji sanitarnej
- Pion instalacji freonowej

 Pracownia Projektowa BILAN tel./fax (071) 321-0-145 791/321-145 ul. Niemcewicza 28/1a 50-238 Wrocław		BILAN	
PROJEKTANT:	mgr inż. Paweł BILKA	DATA:	2021.02
INST. SANIT.	nr upr. 477/01/DUW	SKALA:	1:100
SPRAWDZIŁ:	mgr inż. Adrian BIL	STADIUM:	P.B.
INST. SANIT.	nr upr. DOŚ/0420/PBS/19	CZEŚĆ:	I.S.
WSPÓŁPRACA:	---	Powered by BRICS CAD English	
INWESTOR:	Agencja Rozwoju Aglomeracji Wrocławskiej SA	NR RYS.	
TEMAT:	PRZEBUDOWA DACHU I PODDASZA NIEUŻYTKOWEGO ORAZ MONTAŻ INSTALACJI CHŁODZENIA	IS06	
ADRES:	PL. SOLNY 14-14a, 50-062 WROCŁAW DZ. NR 27/4, AM-24, OBREB STARE MIASTO		
RYSEK:	Rzut wysokiego parteru		